洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1286460.09

（大写）：壹佰贰拾捌万陆仟肆佰陆拾元零角玖分

招 标 人：	造价咨询人：
（单位盖章）	（单位资质专用章）
法定代表人或其授权人：	法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
编 制 人：	复 核 人：
（造价人员签字盖专用章）	（造价工程师签字盖专用章）
编制时间：2026年05月11日	复核时间：2026年05月11日

建设项目招标控制价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目	1286460.09		26910.35	41301.98
合　计		1286460.09		26910.35	41301.98

单项工程招标控制价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程	541597.89		12458.18	17867.13
2	洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-绿化工程	276363.76		2901.92	9399.59
3	洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-家属楼出新	183357.11		5261.11	6048.89
4	洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕	143985.50		4131.41	4750.04
5	洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装	65782.46		975.98	1655.22
6	洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-室外污水	75373.37		1181.75	1581.11
合　计		1286460.09		26910.35	41301.98

单位工程招标控制价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	352837.16	
1.1	人工费	52796.59	
1.2	材料费	202380.54	
1.3	施工机具使用费	56229.68	
1.4	企业管理费	28335.68	
1.5	利润	13094.67	
2	措施项目费	31174.51	
2.1	单价措施项目费	12505.51	
2.2	总价措施项目费	18669.00	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	12458.18	
3	其他项目费	95000.00	
3.1	其中：暂列金额	95000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	17867.13	
5	税金	44719.09	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		541597.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		仿竹篱笆						
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	1,、仿竹篱笆拆除，拆除垃圾外运，运距自行考虑，含特种垃圾处置费	m	70	22.42	1569.40	
2	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：各类综合土，开挖方式自行考虑 2、挖土深度：根据图纸设计结合现场实际情况 3、弃土运距：土方就近堆放，用于回填	m3	41.47	12.52	519.20	
3	010103001001	回填方	1、密实度要求：压实 2、填方来源、运距：开挖可利用土方	m3	35.9	19.94	715.85	
4	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方 2、运距：自行考虑，含特种垃圾处置费	m3	5.57	47.04	262.01	
5	080101010001	原土碾压、夯实	1、素土夯实 2、密实度：满足设计规范要求	m2	17.28	2.07	35.77	
6	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：100厚碎石灌砂垫层	m3	1.73	512.08	885.90	
7	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：C20现浇商品混凝土	m3	3.84	506.94	1946.65	
8	01B001	仿竹篱笆	1、立柱及横杆：Φ51不锈钢仿竹立柱壁厚0.5mm，Φ25不锈钢仿竹上下横梁壁厚0.4mm 2、Φ19不锈钢仿竹斜撑壁厚0.35mm，立柱两侧设置25mm*38mmU型槽 3、具体做法详见施工图纸	m	97	80.00	7760.00	
		分部小计					13694.78	
		垃圾分类站						
9	01B002	锯缝	1、锯缝深度满足后续施工需求	m	22.4	12.88	288.51	
10	011602001001	混凝土构件拆除	1、混凝土地面拆除 2、拆除方式自行考虑，拆除垃圾外运，运距自行考虑，含特种垃圾处置费	m3	1.57	98.78	155.08	
本页小计							14138.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010101004002	挖基坑土方	1、土壤类别：各类综合土，开挖方式自行考虑 2、挖土深度：根据图纸设计结合现场实际情况 3、弃土运距：土方就近堆放，用于回填	m3	12.17	12.54	152.61	
12	010103001002	回填方	1、密实度要求：压实 2、填方来源、运距：开挖可利用土方	m3	11.05	19.94	220.34	
13	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方 2、运距：自行考虑，含特种垃圾处置费	m3	1.12	46.22	51.77	
14	080101010002	原土碾压、夯实	1、素土夯实 2、密实度：满足设计规范要求	m2	3.92	2.07	8.11	
15	010404001002	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：100厚碎石垫层	m3	0.39	337.45	131.61	
16	010501003002	独立基础	1、混凝土种类：C25现浇商品混凝土	m3	0.4	520.51	208.20	
17	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类：C25现浇商品混凝土	m3	0.29	603.23	174.94	
18	010507005001	压顶	1、混凝土种类：C25现浇细石混凝土	m3	0.04	631.99	25.28	
19	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类：预埋件制作及安装，含地脚螺栓	t	0.119	16067.81	1912.07	
20	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇混凝土构件钢筋，HRB400 Φ12mm以内	t	0.011	5155.82	56.71	
21	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇混凝土构件钢筋，HRB400 Φ25mm以内	t	0.023	4321.68	99.40	
22	010603003001	钢管柱	1、钢材品种、规格：100*100*5镀锌钢管，表面喷深灰色金属氟碳漆 2、含制作、运输、安装等全部费用	t	0.286	10763.72	3078.42	
23	010604001001	钢梁	1、钢材品种、规格：50*50*3镀锌钢管，表面喷深灰色金属氟碳漆 2、含制作、运输、安装等全部费用	t	0.074	13579.87	1004.91	
本页小计							7124.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	010606013001	零星钢构件	1、构件名称：宣传栏制作，50*50*3厚镀锌钢管、50*50*2厚镀锌钢管，表面喷深灰色氟碳漆 2、含制作、运输、安装、二次深化设计等全部费用	t	0.031	15927.17	493.74	
25	01B003	垃圾分类宣传栏	1、名称：垃圾宣传栏 2、规格、做法：2厚镀锌钢板，喷深灰色氟碳漆钢板包双面，账面挂宣传牌，含海报制作及粘贴，海报内容由甲方选定 3、含制作、运输、安装、二次深化设计等全部费用	m2	6.56	342.09	2244.11	
26	010901002001	型材屋面	1、型材品种、规格：2厚灰色氟碳铝板，内布50*50*3镀锌钢管，喷深灰色氟碳漆 2、含制作、运输、安装、二次深化设计等全部费用	m2	8.06	851.87	6866.07	
		分部小计					17171.88	
		限高牌						
27	010101004003	挖基坑土方	1、土壤类别：各类综合土，开挖方式自行考虑 2、挖土深度：根据图纸设计结合现场实际情况 3、弃土运距：土方就近堆放，用于回填	m3	6.91	12.51	86.44	
28	010103001003	回填方	1、密实度要求：压实 2、填方来源、运距：开挖可利用土方	m3	6.21	19.94	123.83	
29	010103002003	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方 2、运距：自行考虑，含特种垃圾处置费	m3	0.7	46.87	32.81	
30	080101010003	原土碾压、夯实	1、素土夯实 2、密实度：满足设计规范要求	m2	2.16	2.07	4.47	
31	010404001003	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：100厚碎石垫层	m3	0.11	337.45	37.12	
本页小计							9888.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	010501001001	垫层	1、混凝土种类：C20现浇商品混凝土	m3	0.11	508.86	55.97	
33	010501003003	独立基础	1、混凝土种类：C25现浇商品混凝土	m3	0.48	520.51	249.84	
34	040205003001	标杆	1、类型：限高杆 2、材质：立柱φ75*2镀锌圆管高3m，表面白色金属氟碳漆，反光铝板标志400*400，限高按实际 3、含制作、运输、安装等全部费用，具体做法详见图纸	套	3	500.00	1500.00	
		分部小计					2090.48	
		非机动车棚						
35	010101004004	挖基坑土方	1、土壤类别：各类综合土，开挖方式自行考虑 2、挖土深度：根据图纸设计结合现场实际情况 3、弃土运距：土方就近堆放，用于回填	m3	12.87	12.53	161.26	
36	010103001004	回填方	1、密实度要求：压实 2、填方来源、运距：开挖可利用土方	m3	10.88	19.94	216.95	
37	010103002004	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方 2、运距：自行考虑，含特种垃圾处置费	m3	1.99	47.04	93.61	
38	080101010004	原土碾压、夯实	1、素土夯实 2、密实度：满足设计规范要求	m2	4.82	2.07	9.98	
39	010404001004	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：100厚碎石垫层	m3	0.48	337.45	161.98	
40	010501001002	垫层	1、混凝土种类：C20现浇商品混凝土	m3	0.48	508.86	244.25	
41	010501003004	独立基础	1、混凝土种类：C25现浇商品混凝土	m3	0.67	520.51	348.74	
42	010502001002	矩形柱	1、混凝土种类：C25现浇商品混凝土	m3	0.29	603.23	174.94	
43	010507005002	压顶	1、混凝土种类：C20现浇细石混凝土	m3	0.07	618.42	43.29	
44	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇混凝土构件钢筋，HRB400 Φ12mm以内	t	0.033	5155.82	170.14	
本页小计							3430.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇混凝土构件钢筋，HRB400 Φ25mm以内	t	0.029	4321.68	125.33	
46	010516002002	预埋铁件	1、基础预埋铁件制作、安装，含地脚螺栓及垫板	t	0.106	16067.81	1703.19	
47	010603001001	实腹钢柱	1、柱类型：钢板立柱加工制作、安装 2、钢材品种、规格：翼板80宽5厚镀锌钢板，腹板5厚镀锌钢板，表面喷白色金属氟碳漆 3、含连接板、加劲肋等费用，含制作、运输、安装等全部费用	t	0.101	12573.21	1269.89	
48	010603003002	钢管柱	1、钢材品种、规格：100*50*3镀锌钢管，表面喷白色金属氟碳漆 2、含制作、运输、安装等全部费用	t	0.018	12110.85	218.00	
49	010604001002	钢梁	1、钢材品种、规格：主梁翼板80宽5厚镀锌钢板，腹板5厚镀锌钢板，次梁φ50*5镀锌钢管、φ89*3镀锌钢管、100*50*3镀锌钢管，表面喷白色金属氟碳漆 2、含制作、运输、安装等全部费用	t	0.337	12623.36	4254.07	
50	010901003001	阳光板屋面	1、品种、规格：PVDF膜，承重详见设计 2、接缝、嵌缝材料种类：镀锌压条 3、含运输、安装等费用	m2	31.92	205.00	6543.60	
		分部小计					15739.22	
		停车位及混凝土路面工程						
51	01B004	锯缝	1、锯缝深度满足后续施工需求	m	200	12.88	2576.00	
52	011602001002	混凝土构件拆除	1、混凝土地面拆除 2、拆除方式自行考虑，拆除垃圾外运，运距自行考虑，含特种垃圾处置费	m3	50	97.16	4858.00	
本页小计							21548.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：路面碎石垫层及现状石子路面，开挖方式自行考虑 2、挖土深度：根据图纸设计结合现场实际情况 3、弃土运距：运距自行考虑，含特种垃圾处置费	m3	255	48.21	12293.55	
54	080101010005	原土碾压、夯实	1、素土夯实 2、密实度：满足设计规范要求	m2	140	2.07	289.80	
55	040202001001	路床（槽）整形	1、部位：路床整形 2、素土夯实，夯实度满足设计规范要求	m2	1325	2.35	3113.75	
56	040202011001	碎石	1、石料规格：级配碎石垫层 2、厚度：100mm	m2	1325	33.64	44573.00	
57	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30现浇混凝土（商品砼）道路/场地面层,抗弯强度3.5MPa,抗压强度30.0MPa,含养生、模板支拆 2、厚度：15cm	m2	1190	97.12	115572.80	
58	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30现浇混凝土（商品砼）道路/场地面层,抗弯强度3.5MPa,抗压强度30.0MPa,含养生、模板支拆 2、厚度：10cm	m2	135	70.42	9506.70	
59	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：C30混凝土平石，750*125*250 2、基础、垫层：材料品种、厚度：100mm厚碎石垫层，50mm厚C20细石混凝土垫层，外侧采用C20细石混凝土斜面护角底座 3、具体做法详见图纸	m	350	60.45	21157.50	
60	040205006001	标线	1、机动车划线停车位,划白线(线宽150） 2、热熔漆	m2	25.5	40.00	1020.00	
本页小计							207527.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
61	04B001	挡车器	1、圆形钢管挡车器 φ76*2.5 2、长度2m，d=12螺栓固定 3、具体安装方式详见图纸	个	14	120.00	1680.00	
		分部小计					216641.10	
		河塘						
62	010101006001	挖淤泥、流砂	1、河塘内清理淤泥，含杂树、杂物等 2、挖掘深度：河道清淤，淤泥深度按实际情况，投标单位综合考虑报价，包括河道降水等配套措施费 3、淤泥外运，运距自行考虑，含淤泥处置费	m3	933	70.42	65701.86	
		分部小计					65701.86	
		违建拆除						
63	01B007	违建拆除	1、结构形式：除砖混结构和框架结构外 2、拆除方式：自行考虑，拆除垃圾外运，运距自行考虑含特种垃圾处置费 3、投标人自行勘查现场，拆除过程中不得破坏原有建筑 4、工程量暂估	m3	46.12	88.08	4062.25	
64	01B008	违建拆除	1、结构形式：砖混结构或框架结构 2、拆除方式：自行考虑，拆除垃圾外运，运距自行考虑含特种垃圾处置费 3、投标人自行勘查现场，拆除过程中不得破坏原有建筑 4、工程量暂估	m3	154.21	102.04	15735.59	
65	01B006	现状清理	1、施工内容：现状鸭棚、鸡舍及杂乱堆放等拆除、清理外运,含人工、机械及配套拆除措施、特种垃圾处置等一切费用	项	1	2000.00	2000.00	
		分部小计					21797.84	
		分部分项合计					352837.16	
本页小计							89179.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称：投标人自行考虑 2、机械设备规格型号：投标人自行考虑 3、按项包干	项	1	7796.38	7796.38	
2	011702001001	基础	1、基础类型：垫层 2、承插型盘扣式模板	m2	1.84	100.33	184.61	
3	011702001002	基础	1、基础类型：独立基础 2、承插型盘扣式模板	m2	49.44	85.07	4205.86	
4	011702002001	矩形柱	1、构件类型：矩形柱 2、承插型盘扣式模板	m2	2.88	88.66	255.34	
5	011702025001	其他现浇构件	1、构件类型：压顶 2、承插型盘扣式模板	m2	0.72	87.94	63.32	
		单价措施合计					12505.51	
本页小计							12505.51	
合　　计							365342.67	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	12458.18			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	11325.62			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	1132.56			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	6028.15			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	182.67			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					18669.00			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	95000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		95000.00		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

暂列金额明细表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	95000.00	
合　计			95000.00	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

规费、税金项目计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-景观土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	17867.13	100.000	17867.13
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	479011.67	3.200	15328.37
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	479011.67	0.530	2538.76
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	479011.67		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	496878.80	9.000	44719.09
合　计					62586.22

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-绿化工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	239828.23	
1.1	人工费	41791.88	
1.2	材料费	173312.02	
1.3	施工机具使用费	10894.39	
1.4	企业管理费	7973.49	
1.5	利润	5856.45	
2	措施项目费	4316.91	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	4316.91	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2901.92	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	9399.59	
5	税金	22819.03	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		276363.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-绿化工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050101010001	整理绿化用地	1、回填土质要求：土方整理,30cm以内找平 2、找平找坡要求：人工配合机械整理绿化用地,平整度满足绿化种植要求 3、备注：绿地内清除杂物，地表部分20cm须细耕捣碎，土块颗粒直接不大于1cm	m2	3300	1.98	6534.00	
2	050101009001	种植土回（换）填	1、部位河塘及现状石子路 1、回填土质要求：种植土回填 2、包：种植土，种植土的人工上下车，场内短驳，人工撒施，土壤拌合等一切费	m3	2400	25.00	60000.00	
3	05B001	营养土	1、苗木种植需用营养土拌合撒播费，包含营养土，拌合，撒播，营养土的人工上下车，场内短驳，人工撒施，土壤拌合等一切费	m3	500	128.44	64220.00	
4	050101001001	砍伐乔木	1、树干胸径：综合考虑 2、现状长势差及枯死乔木，含清理、外运及特种垃圾处置费	株	3	116.99	350.97	
5	050101003001	砍挖灌木丛及根	1、丛高或蓬径：H25-40cm，P31-40cm 2、改造范围内现状色块苗，含清理、外运及特种垃圾处置费	m2	800	12.97	10376.00	
6	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：3cm黄砂垫层	m3	98.52	218.58	21534.50	
7	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类：419混播黑麦草 2、养护期：一年,一年成活率养护	m2	3284	23.39	76812.76	
		分部分项合计					239828.23	
本页小计							239828.23	
合　　计							239828.23	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-绿化工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	2901.92			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	2398.28			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	503.64			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-绿化工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.550	1319.06			
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.040	95.93			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-绿化工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					4316.91			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-绿化工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

暂列金额明细表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-绿化工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

规费、税金项目计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-绿化工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	9399.59	100.000	9399.59
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	244145.14	3.300	8056.79
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	244145.14	0.550	1342.80
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	244145.14		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	253544.73	9.000	22819.03
合　计					32218.62

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-家属楼出新　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	120553.15	
1.1	人工费	44691.04	
1.2	材料费	56783.69	
1.3	施工机具使用费	1516.33	
1.4	企业管理费	12023.17	
1.5	利润	5538.92	
2	措施项目费	41615.49	
2.1	单价措施项目费	33731.54	
2.2	总价措施项目费	7883.95	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	5261.11	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	6048.89	
5	税金	15139.58	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		183357.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-家属楼出新　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：凿除现状墙面涂料面,至墙面粉刷面，保证粉化物清理干净 2、种类及厚度根据现场实际情况，综合报价 3、外运：垃圾清理归堆，集中外运,含特种垃圾处置费用 4、工程量：暂估量，结算时按实调整	m2	1105.08	4.10	4530.83	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：凿除现状脱落、空鼓、开裂等墙面抹灰面,至墙面结构面，保证粉化物清理干净 2、抹灰层种类：种类及厚度根据现场实际情况,综合报价 3、外运：垃圾清理归堆，集中外运,含特种垃圾处置费用 4、工程量：暂估量，结算时按实调整	m2	221.02	13.81	3052.29	
3	011607001001	刚性层拆除	1、瓦屋面拆除，拆除至混凝土基层 2、种类及厚度根据现场实际情况，综合报价 3、外运：垃圾清理归堆，运距自行考虑，含特种垃圾处置费用 4、工程量：暂估量，结算时按实调整	m2	160	61.71	9873.60	
4	011607001002	刚性层拆除	1、上人屋面漏水处拆除，拆除至混凝土基层 2、种类及厚度根据现场实际情况，综合报价 3、外运：垃圾清理归堆，运距自行考虑，含特种垃圾处置费用 4、工程量：暂估量，结算时按实调整	m2	40	49.21	1968.40	
本页小计							19425.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-家属楼出新　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	011607002001	防水层拆除	1、不上人屋面漏水处拆除，拆除至混凝土基层 2、种类及厚度根据现场实际情况，综合报价 3、外运：垃圾清理归堆，运距自行考虑，含特种垃圾处置费用 4、工程量：暂估量，结算时按实调整	m2	50	11.93	596.50	
6	011612001001	管道拆除	1、材质：UPVC管DN110 2、拆除垃圾外运，运距自行考虑，含特种垃圾处置费	m	272	3.95	1074.40	
7	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙,砖砌面 2、面层厚度、砂浆配合比：基层清理，20mm厚1:3水泥砂浆打底赶平扫毛或划出纹道 3、工程量：暂估量,结算时按实调整	m2	221.02	40.22	8889.42	
8	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型：外墙,抹灰面 2、刷界面处理剂一道 3、刮腻子遍数：2遍防水柔性抗裂腻子抹平 4、油漆品种、刷漆遍数：外墙防水涂料一底两面,具体颜色造型布置详见图纸设计 5、部位：暂估量,结算时按实调整	m2	1105.08	37.58	41528.91	
9	010902002001	屋面涂膜防水	1、部位：屋面 2、涂膜厚度、遍数：1.5厚聚氨酯防水层	m2	90	30.57	2751.30	
10	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材 2、防水层做法：热熔满铺	m2	90	50.47	4542.30	
本页小计							59382.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-家属楼出新　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：4厚SBS热熔型聚合物改性沥青防水卷材 2、防水层做法：热熔满铺	m2	160	55.14	8822.40	
12	011003001001	隔离层	1、隔离层部位：瓦屋面 2、隔离层材料品种：0.4厚聚乙烯涂膜隔离层	m2	160	13.24	2118.40	
13	010902003001	屋面刚性层	1、刚性层厚度：35厚C20细石混凝土，内配Φ4@150x150钢筋网，随浇捣随抹平 2、嵌缝材料种类：具体做法详见图纸	m2	160	49.56	7929.60	
14	010902003002	屋面刚性层	1、刚性层厚度：50厚C30混凝土，内配Φ4@150x150钢筋网 2、嵌缝材料种类：具体做法详见图纸	m2	40	59.99	2399.60	
15	010901001001	瓦屋面	1、瓦品种、规格：与原有屋面瓦材料一致 2、挂瓦条30*30（h），中距按瓦材规格；顺水条30*30（h），中距500 3、具体做法详见图纸	m2	160	69.02	11043.20	
16	011407001001	屋面喷刷涂料	1、涂料品种、喷刷遍数：不上人屋面刷浅色反光涂料	m2	50	20.00	1000.00	
17	010902004001	屋面排水管	1、排水管品种、规格：UPVC管DN110雨水立管 2、含抱箍、检查口、弯头及连接检查井等，具体做法详见图纸	m	192	31.00	5952.00	
18	010902004002	屋面排水管	1、排水管品种、规格：UPVC管DN110污水立管 2、含通气帽、含抱箍、检查口、弯头及连接检查井等，具体做法详见图纸	m	80	31.00	2480.00	
		分部分项合计					120553.15	
1	011701002001	外脚手架	1、外立面改造脚手	m2	1472.35	22.91	33731.54	
本页小计							75476.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-家属楼出新　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					33731.54	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-家属楼出新　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	5261.11			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	4782.83			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	478.28			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-家属楼出新　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	2545.70			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	77.14			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-家属楼出新　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					7883.95			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-家属楼出新　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

暂列金额明细表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-家属楼出新　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

规费、税金项目计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-家属楼出新　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	6048.89	100.000	6048.89
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	162168.64	3.200	5189.40
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	162168.64	0.530	859.49
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	162168.64		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	168217.53	9.000	15139.58
合　计					21188.47

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	102526.58	
1.1	人工费	26479.74	
1.2	材料费	64213.46	
1.3	施工机具使用费	1282.42	
1.4	企业管理费	7218.51	
1.5	利润	3332.45	
2	措施项目费	24820.17	
2.1	单价措施项目费	18629.11	
2.2	总价措施项目费	6191.06	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	4131.41	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4750.04	
5	税金	11888.71	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		143985.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除及土石方工程						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1、混凝土地面拆除 2、拆除方式自行考虑，拆除垃圾外运，运距自行考虑，含特种垃圾处置费	m3	3.64	96.21	350.20	
2	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：各类综合土（包括但不限于混凝土基础），开挖方式自行考虑 2、挖土深度：以实际开挖为准 3、现场堆放用于回填	m3	47.3	12.53	592.67	
3	010103001001	回填方	1、密实度要求：夯实 2、填方材料品种：原土回填	m3	9.25	19.94	184.45	
4	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：多余土 2、运距：运距自行考虑，含特种垃圾处置费	m3	7.19	47.70	342.96	
		分部小计					1470.28	
		砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU15混凝土实心砖 2、砂浆强度等级、配合比：Mb10砌筑砂浆	m3	1.72	821.28	1412.60	
6	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：A5.0蒸压加气砼砌块 2、砂浆强度等级：M5.0预拌砂浆	m3	11.19	499.78	5592.54	
		分部小计					7005.14	
		钢筋混凝土工程						
7	010501001001	垫层	1、混凝土种类：C15现浇商品混凝土	m3	1.54	495.35	762.84	
8	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：C30现浇商品混凝土	m3	4.89	548.13	2680.36	
9	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类：C30现浇商品混凝土	m3	4.03	620.80	2501.82	
10	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：C25现浇商品混凝土	m3	0.24	738.90	177.34	
11	010503002001	矩形梁	1、混凝土种类：C30现浇商品混凝土	m3	2.45	566.45	1387.80	
本页小计							15985.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：C25现浇商品混凝土	m3	0.57	601.26	342.72	
13	010503005001	过梁	1、混凝土种类：C25现浇商品混凝土	m3	0.28	665.24	186.27	
14	010504001001	直形墙	1、混凝土种类：C30现浇商品混凝土	m3	1.26	607.17	765.03	
15	010505001001	有梁板	1、混凝土种类：C30现浇商品混凝土	m3	6.96	541.79	3770.86	
16	010507001001	散水	1、素土夯实向外坡4% 2、垫层材料种类、厚度：60厚C15现浇商品混凝土 3、面层厚度：20厚1:2水泥砂浆抹面，压实抹光 4、变形缝填塞材料种类：每隔6m留伸缩缝一道，墙身与散水设10宽，沥青砂浆嵌缝 5、具体做法详见图纸	m2	12.78	79.88	1020.87	
17	010507001002	坡道	1、素土夯实 2、200厚碎石灌M2.5号混合砂浆 3、80~100厚C15混凝土 4、20厚1:2水泥砂浆抹面，15宽金刚砂防滑条，中距80、凸出坡面 5、具体做法详见图纸	m2	3.9	235.53	918.57	
18	010507004001	台阶	1、素土夯实 2、200厚碎石垫层灌M2.5混合砂浆 3、70厚C20混凝土随捣随抹光，上撒1:1水泥砂子压实抹光，台阶面外向坡1% 4、20厚1:3水泥砂浆找平层 5、8厚1:1水泥细砂浆结合层 6、10厚600*600防滑地砖，瓷砖美缝剂擦缝	m2	2.73	346.37	945.59	
本页小计							7949.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：综合考虑三级钢筋，钢筋种类符合现行设计施工规范要求 2、钢筋规格：12以内三级钢 3、层高：根据设计图纸自行考虑在报价内 4、钢筋制作、运输、安装	t	1.435	5155.82	7398.60	
20	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：综合考虑三级钢筋，钢筋种类符合现行设计施工规范要求 2、钢筋规格：25以内三级钢 3、层高：根据设计图纸自行考虑在报价内 4、钢筋制作、运输、安装	t	1.404	4321.68	6067.64	
21	010515001003	现浇构件钢筋	1、砌体、板缝内加固钢筋	t	0.083	6809.08	565.15	
22	010516004001	钢筋电渣压力焊接头	1、钢筋电渣压力焊接头	个	80	8.68	694.40	
23	010515003001	钢筋网片	1、部位：屋面刚性层钢筋网片 2、钢筋种类、规格：内配Φ6@150双向钢筋	t	0.068	6197.26	421.41	
24	010515003002	钢筋网片	1、部位：地面钢筋网片 2、钢筋种类、规格：内配Φ8@200双向钢筋	t	0.086	6197.26	532.96	
		分部小计					31140.23	
		门窗工程						
25	010801002001	木质门带套	1、卫生间实木复合门，洞口尺寸：900*2200mm 2、含制作、运输、安装、锁具、门套、五金配件等，具体做法详见图纸	m2	3.96	550.00	2178.00	
26	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、型材：40*60*2mm灰色铝合金型材边框 2、玻璃品种、厚度：6厚单层玻璃 3、含窗锁、五金配件等，具体做法详见图纸	m2	5.76	400.00	2304.00	
本页小计							20162.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					4482.00	
		屋面及防水工程						
27	011101006001	平面砂浆找平层	1、部位：不上人屋面 2、找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	22.95	22.10	507.20	
28	011101006002	平面砂浆找平层	1、部位：入口雨棚 2、找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层，坡向地漏	m2	6.37	22.10	140.78	
29	010902002001	屋面涂膜防水	1、部位：不上人屋面 2、涂膜厚度、遍数：1.5厚聚氨酯防水层	m2	22.95	30.57	701.58	
30	010902002002	屋面涂膜防水	1、部位：雨棚 2、防水膜品种：1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料，翻上100	m2	11.33	18.11	205.19	
31	010902001001	屋面卷材防水	1、部位：不上人屋面 2、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS聚酯胎乙烯防水卷材 3、防水层做法：热熔满铺	m2	30.79	50.47	1553.97	
32	010902003001	屋面刚性层	1、刚性层厚度：50厚C25细石混凝土，内配Φ6@150双向钢筋（钢筋另计） 2、嵌缝材料种类：分格缝3000*3000设置，缝内满填聚氨酯密封膏	m2	22.95	51.27	1176.65	
33	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数：1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料，翻上300	m2	31.5	18.11	570.47	
		分部小计					4855.84	
		保温、隔热、防腐工程						
34	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：现浇泡沫混凝土找坡i=3%，最薄处30厚	m2	22.95	17.03	390.84	
35	011001001002	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：50厚B1级挤塑聚苯乙烯保温板	m2	22.95	42.37	972.39	
本页小计							6219.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					1363.23	
		楼地面工程						
36	011102003001	块料楼地面	1、素土夯实 2、100厚碎石夯实 3、100厚C25混凝土垫层，Φ8@200双向钢筋（钢筋另计） 4、20厚1:3水泥砂浆找平层，周边抹小八字 5、30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层，坡向地漏 6、5厚素水泥浆结合层 7、8~10厚600*600防滑地砖，瓷砖美缝剂擦缝	m2	21.79	256.27	5584.12	
		分部小计					5584.12	
		墙柱面工程						
37	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：内墙 2、刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3、底层厚度、砂浆配合比：9mm厚1:3水泥砂浆打底	m2	5.22	32.73	170.85	
38	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙及女儿墙内侧 2、专题专用界面剂一道 3、底层厚度、砂浆配合比：10厚聚合物防水砂浆 4、面层厚度、砂浆配合比：5~8厚聚合物抗裂砂浆，压入钢丝网一层	m2	135.1	79.60	10753.96	
39	011204003001	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3、12厚1:3水泥砂浆打底 4、5厚1:2.5防水砂浆（压入网格布一层） 5、陶瓷专用粘结剂 6、内墙600*600面砖，瓷砖美缝剂擦缝 7、含水泥护角线等内容	m2	97.29	205.40	19983.37	
本页小计							36492.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度：H:150mm 2、粘贴层厚度、材料种类：专用粘结剂 3、面层材料品种、规格、颜色：8厚地砖，素水泥浆擦缝	m	34.1	32.25	1099.73	
		分部小计					32007.91	
		天棚工程						
41	011301001001	天棚抹灰	1、基层类型：入口雨棚 2、砂浆配合比：水泥胶浆界面剂一道	m2	9.22	4.75	43.80	
42	011301001002	天棚抹灰	1、基层类型：卫生间 2、砂浆配合比：刷素水泥浆一道（内掺水重5#的801胶）	m2	5.67	2.83	16.05	
43	011302001001	吊顶天棚	1、钢筋混凝土板内预留Φ6钢筋环，双向，中距900~1200 2、Φ8钢筋吊杆，双向吊点，中距900~1200 3、龙骨尺寸及间距详见图纸 4、面层材料种类、规格：300*300*0.6铝扣板 5、具体做法详见图纸	m2	16.2	134.50	2178.90	
		分部小计					2238.75	
		油漆工程						
44	011407001001	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙 3、硅橡胶弹性底漆一道、柔性耐水腻子两道 4、刷环保型外墙涂料二度（颜色由单位工程定）	m2	173	31.60	5466.80	
45	011407002001	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：入口雨棚 2、刮腻子要求：成品腻子一道 3、涂料品种、喷刷遍数：白色内墙无机涂料饰面一底两面（燃烧等级A级）	m2	9.22	23.58	217.41	
本页小计							9022.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	011407002002	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：卫生间 2、刮腻子要求：耐水腻子两遍 3、涂料品种、喷刷遍数：防霉涂料涂料饰面一底两面	m2	5.67	29.43	166.87	
		分部小计					5851.08	
		其他装饰工程						
47	011210005001	成品隔断	1、卫生间成品隔断 2、三聚氰胺板隔断，高度1.80米 3、做法参见做法参见(国标)16J914-1-XT9	m2	23.64	200.00	4728.00	
48	011505001001	洗漱台	1、成品洗脸盆 2、做法参见做法参见(国标)16J914-1-XT9	m	1.5	1200.00	1800.00	
		分部小计					6528.00	
		分部分项合计					102526.58	
1	011701001001	综合脚手架	1、建筑结构形式：详见设计图纸 2、檐口高度：详见设计图纸 3、脚手架材质：承插型盘扣式脚手架	m2	35.24	26.47	932.80	
2	011702001001	基础	1、垫层模板 2、使用承插型盘扣式模板支架	m2	4.96	100.33	497.64	
3	011702001002	基础	1、独立基础模板 2、混凝土强度等级：C30 3、使用承插型盘扣式模板支架	m2	16.64	85.07	1415.56	
4	011702002001	矩形柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、层高3.6m以内 4、使用承插型盘扣式模板支架	m2	48.46	96.55	4678.81	
5	011702003001	构造柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25 3、使用承插型盘扣式模板支架	m2	3.78	107.61	406.77	
本页小计							14626.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	011702006001	矩形梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25 3、使用承插型盘扣式模板支架	m2	31.04	96.18	2985.43	
7	011702008001	圈梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25 3、使用承插型盘扣式模板支架	m2	5.86	78.91	462.41	
8	011702009001	过梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25 3、使用承插型盘扣式模板支架	m2	3.84	97.05	372.67	
9	011702011001	直形墙	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、使用承插型盘扣式模板支架	m2	25.88	64.38	1666.15	
10	011702014001	有梁板	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、层高3.6m以内 4、使用承插型盘扣式模板支架	m2	65.34	79.75	5210.87	
		单价措施合计					18629.11	
本页小计							10697.53	
合　　计							121155.69	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	4131.41			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	3755.83			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	375.58			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	1999.07			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	60.58			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					6191.06			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

暂列金额明细表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

规费、税金项目计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-公厕　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	4750.04	100.000	4750.04
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	127346.75	3.200	4075.10
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	127346.75	0.530	674.94
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	127346.75		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	132096.79	9.000	11888.71
合　计					16638.75

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	56759.71	
1.1	人工费	9524.25	
1.2	材料费	41255.11	
1.3	施工机具使用费	833.63	
1.4	企业管理费	3811.18	
1.5	利润	1335.54	
2	措施项目费	1935.95	
2.1	单价措施项目费	315.03	
2.2	总价措施项目费	1620.92	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	975.98	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1655.22	
5	税金	5431.58	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		65782.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装　　标段：　　第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		公厕						
1	030404017001	配电箱	1、名称： 配电箱AA 2、规格：详见设计图纸 3、端子板外部接线材质、规格：含端子接线 4、安装方式：暗装/+1.8m	台	1	2812.76	2812.76	
2	030411001001	配管	1、名称：电气配管 2、规格：SC50 3、配置形式：暗配	m	50	43.85	2192.50	
3	030411001002	配管	1、名称：电气配管 2、规格：PC20 3、配置形式：暗配	m	67.33	10.34	696.19	
4	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆敷设 2、规格：YJV-0.6/1KV-5x6 3、敷设方式、部位：管内/桥架综合考虑 4、电压等级（kV）：0.6/1kV	m	50	38.15	1907.50	
5	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头制作安装 2、规格：≤6mm	个	2	7.66	15.32	
6	030411004001	配线	1、名称：铜芯电线敷设 2、配线形式：管内敷设 3、规格：BV2.5mm2	m	201.99	3.87	781.70	
7	030404031001	小电器	1、名称：AC220V/DC12V变压器，吊顶内暗藏	个(套、台)	2	176.83	353.66	
8	030108003001	轴流通风机	1、名称：卫生间排气扇安装	台	2	159.21	318.42	
9	030412001001	普通灯具	1、名称：防水型节能吸顶灯1x18W 2、规格： LED吸顶安装	套	2	158.66	317.32	
10	030412001002	普通灯具	1、名称：铝板吊顶专用灯 2、型号：详见设计图纸 3、规格：300*600	套	2	121.07	242.14	
11	030404034001	照明开关	1、名称：单联单控防潮型翘板开关K86 220V,10A	个	1	27.43	27.43	
12	030404034002	照明开关	1、名称：双联单控防潮型翘板开关K86 220V,10A	个	2	29.72	59.44	
本页小计							9724.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装　　标段：　　第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	030404035001	插座	1、名称：防水型二三极插座(IP54)K86 220V 10A	个	2	34.75	69.50	
14	030404035002	插座	1、名称：小厨宝插座(IP54)K86 220V 20A	个	1	31.25	31.25	
15	030404035003	插座	1、名称：防水型二三极插座(IP54)K86 220V 16A	个	2	38.02	76.04	
16	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒及开关盒安装 2、材质：金属 3、规格：86型底盒	个	13	8.38	108.94	
17	030409001001	接地极	1、名称：50*50*5不锈钢角钢接地极 2、土质：普通土	根(块)	3	254.40	763.20	
18	030409002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：40*4不锈钢扁钢	m	22	101.32	2229.04	
19	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称：总等电位联结端子箱	台(块)	1	357.09	357.09	
20	030414002001	送配电装置系统	1、名称：送配电装置系统调试 1kV以下交流供电 (综合)	系统	1	886.31	886.31	
21	030414011001	接地装置	1、名称：接地装置调试 6根接地极以内	组	1	384.47	384.47	
22	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水（冷水） 3、材质、规格：PPR冷水管DN15 含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及使用要求	m	2.38	22.95	54.62	
23	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水（冷水） 3、材质、规格：PPR冷水管DN20含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及使用要求	m	8.02	23.66	189.75	
本页小计							5150.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装　　标段：　　第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水（冷水） 3、材质、规格：PPR冷水管DN32含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及使用要求	m	5.1	32.20	164.22	
25	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水（冷水） 3、材质、规格：PPR冷水管DN40含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及使用要求	m	12.6	62.09	782.33	
26	031001006006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水（冷水） 3、材质、规格：PPR冷水管DN50含管件 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：符合设计及使用要求	m	12.28	68.72	843.88	
27	031001006009	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：实壁PVC排水管DN50 4、连接形式：零件粘接	m	4.81	34.45	165.70	
28	031001006007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：实壁PVC排水管DN100 4、连接形式：零件粘接	m	11.91	64.92	773.20	
29	031001006010	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：排水 3、材质、规格：实壁PVC雨水管DN75 4、连接形式：零件粘接	m	8	28.14	225.12	
30	031003001001	螺纹阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN50 3、连接形式：螺纹连接	个	3	147.80	443.40	
本页小计							3397.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装　　标段：　　第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	031003001002	螺纹阀门	1、类型：止回阀 2、规格、压力等级：DN50 3、连接形式：螺纹连接	个	1	128.15	128.15	
32	031003013001	水表	1、安装部位（室内外）：水表 2、型号、规格：DN50水表 3、连接形式：螺纹连接	组(个)	1			
33	031004014002	给、排水附（配）件	1、材质：普通地漏 2、型号、规格：DN50	个(组)	3	47.29	141.87	
34	031004014003	给、排水附（配）件	侧入式雨水斗 DN75	个(组)	2	80.00	160.00	
35	031004004002	洗涤盆	1、规格、类型：拖把池 2、组装形式：符合设计要求 3、附件名称、数量：含节水龙头、角阀、下水口、金属软管等	组	1	460.20	460.20	
36	031004007001	小便器	1、规格、类型：壁挂式小便器 2、附件名称、数量：包含手动带空气隔断自闭冲洗阀,洁具下水管道,排水五金配件应采用与卫生洁具配套的节水型	组	2	883.19	1766.38	
37	031004006001	大便器	1、材质：蹲便器 2、附件名称、数量：配套、角阀、软管，手动带空气隔断自闭冲洗阀,等所有配件	组	5	563.69	2818.45	
38	031002003001	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、规格：DN100 3、填料材质：包含管道封堵的相关费用	个	1	86.12	86.12	
39	031002003002	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、规格：DN150 3、填料材质：包含管道封堵的相关费用	个	2	111.26	222.52	
		分部小计					24056.13	
		车棚电气						
本页小计							5783.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装　　标段：　　第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	030404017002	配电箱	1、名称：配电箱AA非标(金属箱体,IP55) 2、接线端子材质、规格：含端子接线、满足图纸设计要求 3、安装方式：含支架安装	台	1	4177.75	4177.75	
41	030404018001	插座箱	1、名称：电动自行车充电机(防水型)2200W 12路输出 2、规格：详见设计图纸	台	2	2661.80	5323.60	
42	030411003001	桥架	1、名称：防腐金属桥架 2、规格：100*50 3、类型：含安装支架 4、接地方式：满足设计要求	m	13	76.11	989.43	
43	030411001003	配管	1、名称：电气配管 2、规格：PC20 3、配置形式：暗配	m	10	10.34	103.40	
44	030411001004	配管	1、名称：电气配管 2、规格：PC25 3、配置形式：暗配	m	11.25	15.07	169.54	
45	030411001005	配管	1、名称：电气配管 2、规格：SC40 3、配置形式：暗配	m	50	38.52	1926.00	
46	030408001002	电力电缆	1、名称：电力电缆敷设 2、规格：ZRYJV-5*6 3、敷设方式、部位：管内/桥架综合考虑 4、电压等级（kV）：0.6/1kV	m	50	40.17	2008.50	
47	030408001003	电力电缆	1、名称：电力电缆敷设 2、规格：ZRYJV-3X2.5 3、敷设方式、部位：管内/桥架综合考虑 4、电压等级（kV）：0.6/1kV	m	14.61	12.64	184.67	
48	030411004002	配线	1、名称：铜芯电线敷设 2、配线形式：管内敷设 3、规格：BV2.5mm2	m	30	3.87	116.10	
本页小计							14998.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装　　标段：　　第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
49	030411004003	配线	1、名称：铜芯电线敷设 2、配线形式：线槽敷设 3、规格：BV2.5mm2	m	186.06	3.74	695.86	
50	030404035004	插座	1、名称： 二三极插座(带防雨保护罩)K86 220V 10A	个	20	43.76	875.20	
		分部小计					16570.05	
		景观灯						
51	030412007001	一般路灯	1、名称：太阳能高杆灯 2、规格：LED 75W白色+蓝色灯带 IP65 3、灯杆材质、规格：3.5m 铸铝 4、附件配置要求：详见设计图纸，续航能力满足使用要求 5、基础形式、砂浆配合比：土方开挖回填，C30钢筋混凝土基础 6、接线端子材质、规格：含端子接线 7、编号：满足使用要求 8、接地要求：50*50*2500角钢接地极，含接地调试	套	7	2304.79	16133.53	
		分部小计					16133.53	
		分部分项合计					56759.71	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	315.03	315.03	
		单价措施合计					315.03	
本页小计							18019.62	
合　　计							57074.74	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	975.98			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	856.12			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	119.86			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	627.82			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	17.12			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					1620.92			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

暂列金额明细表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

规费、税金项目计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1655.22	100.000	1655.22
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	58695.66	2.400	1408.70
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	58695.66	0.420	246.52
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	58695.66		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	60350.88	9.000	5431.58
合　计					7086.80

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-室外污水　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	63440.22	
1.1	人工费	12421.49	
1.2	材料费	42942.96	
1.3	施工机具使用费	3345.03	
1.4	企业管理费	3153.69	
1.5	利润	1577.05	
2	措施项目费	4128.55	
2.1	单价措施项目费	1849.92	
2.2	总价措施项目费	2278.63	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1181.75	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1581.11	
5	税金	6223.49	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		75373.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-室外污水　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：各类综合土 2、挖土深度：按现场实际情况 3、开挖方式，由投标人自行勘查现场综合确定报价，开挖深度2米以内不放坡 4、土方集中堆放，统一外运	m3	128.48	12.64	1623.99	
2	040103001001	回填方	1、管底至管顶以上20cm~50cm区域 2、填方材料品种:细砂	m3	33.47	197.27	6602.63	
3	040103001004	回填方	1、管顶以上50cm至道路结构层底 2、填方材料品种:砂石混合料1:1（再生石子和米砂）	m3	0.4	167.61	67.04	
4	040103001003	回填方	1、密实度要求:夯实 2、填方材料品种:素土 3、利用原土	m3	53.09	17.77	943.41	
5	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:沟槽余土 2、运距:运距由投标人自行考虑，含特种垃圾处置费	m3	75.39	46.29	3489.80	
6	040501004003	塑料管	1、管道材料名称:PE80级直壁聚乙烯管，SDR17 2、管材规格:dn300，PN0.8MPa，环刚度＞8kpa，满足现行国家标准 3、100mm厚细砂垫层 4、连接形式：热熔接口 5、铺设深度：根据现场实际情况 6、管道检验及试验要求：管道闭水试验	m	84.35	256.65	21648.43	
本页小计							34375.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-室外污水　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	040501004004	塑料管	1、管道材料名称:PE100级直壁聚乙烯管，SDR17 2、管材规格:dn300，PN1.0MPa，环刚度＞8kpa，满足现行国家标准 3、100mm厚细砂垫层 4、连接形式：热熔接口 5、铺设深度：根据现场实际情况 6、管道检验及试验要求：管道闭水试验	m	10	256.28	2562.80	
8	040504001002	砌筑井	1、检查井名称:Φ1000污水检查井 2、井深：以实际深度为准 3、C15混凝土垫层，C30混凝土底板，井墙及井筒M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖，内外20mm厚M10防水砂浆抹面，含防坠网 4、具体做法详见图集（苏20S515-P27），B125级钢纤维防沉降井盖 5、混凝土或砖砌流槽式、井深由投标人综合考虑并综合报价	座	4	2631.33	10525.32	
9	040504001003	砌筑井	1、检查井名称:Φ1000污水检查井 2、井深：以实际深度为准 3、C15混凝土垫层，C30混凝土底板，井墙及井筒M10水泥砂浆砌筑MU15烧结普通砖，内外20mm厚M10防水砂浆抹面，含防坠网 4、具体做法详见图集（苏20S515-P27），D400级重型球墨铸铁防沉降井盖 5、混凝土或砖砌流槽式、井深由投标人综合考虑并综合报价	座	1	3160.78	3160.78	
本页小计							16248.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-室外污水　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	040504008001	整体化粪池	1、型号：G3-6SQ 2、井深：以实际深度为准 3、C15混凝土垫层、C30混凝土池底、池壁及盖板,B125级钢纤维防沉降井盖 4、具体做法详见图集（（苏22S702）	座	1	12816.02	12816.02	
		分部分项合计					63440.22	
1	041104003001	施工护栏	1、施工护栏:样式投标人自行考虑，需满足安全文明施工、环保等要求	m	188	6.08	1143.04	
2	041107002001	排水、降水	1、机械规格型号：投标人自行考虑 2、降排水管规格：投标人自行考虑 3、含施工期内的降水、渗水及施工影响范围内的地表存水等 4、总价包干	项	1	706.88	706.88	
		单价措施合计					1849.92	
本页小计							14665.94	
合　　计							65290.14	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-室外污水　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	1181.75			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	979.35			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	202.40			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	1077.29			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-室外污水　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	19.59			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					2278.63			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-室外污水　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

暂列金额明细表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-室外污水　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

规费、税金项目计价表

工程名称：洛社镇上海铁路局职工家属区提升改造项目-室外污水　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1581.11	100.000	1581.11
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	67568.77	2.000	1351.38
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	67568.77	0.340	229.73
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	67568.77		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	69149.88	9.000	6223.49
合　计					7804.60

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：