钱桥街道钱桥中学2026年暑期工程　　工程

招标控制价

招　标　人：无锡市惠山区钱桥街道办事处

（单位盖章）

造价咨询人：中嘉工程管理咨询（江苏）有限公司

（单位盖章）

2026年05月13日

钱桥街道钱桥中学2026年暑期工程　　工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：349517.92

（大写）：叁拾肆万玖仟伍佰壹拾柒元玖角贰分

招　标　人：	无锡市惠山区钱桥街道办事处 （单位盖章）	造价咨询人：	中嘉工程管理咨询（江苏）有限公司 （单位资质专用章）
法定代表人或其授权人：	 （签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	刘士良 （签字或盖章）
编　制　人：	周瑾 周栋昊 （造价人员签字盖专用章）	复　核　人：	沈飞 （造价工程师签字盖专用章）
编 制 时 间：	2026年05月13日	复 核 时 间：	2026年05月13日

单项工程招标控制价表

工程名称：钱桥街道钱桥中学2026年暑期工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰	259714.49		4144.58	6534.94
2	安装	89803.43		1272.88	2259.63
合　计		349517.92		5417.46	8794.57

单位工程招标控制价表

工程名称：装饰　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	213475.97	
1.1	人工费	28602.41	
1.2	材料费	167720.31	
1.3	施工机具使用费	358.62	
1.4	企业管理费	12452.41	
1.5	利润	4342.22	
2	措施项目费	8259.26	
2.1	单价措施项目费	2387.77	
2.2	总价措施项目费	5871.49	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	4144.58	
3	其他项目费	10000.00	
3.1	其中：暂列金额	10000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	6534.94	
5	税金	21444.32	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		259714.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 拆除工程						
1	011605002001	现场拆除及清运	1、拆除现场建筑需改造及甲方指令拆除部位：如原建筑内部隔墙/断、地面墙面块料面层及结合层、天棚吊顶、地台、涂料、门窗、管线、卫生洁具、灯具、配电箱等一切与本项目改造相关需拆除的内容 2、包含人工垃圾归堆，垃圾外运及消纳处置等 3、此项由施工单位现场勘察后综合考虑 4、现场拆除的金属残值回收由施工单位综合考虑 5、部位：宿舍楼	项	1	15000.00	15000.00	
		分部小计					15000.00	
		0104 男生宿舍						
2	011102003001	块料楼地面	1、8~10厚防滑地砖600*600,白水泥擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、原地面铲除水泥砂浆基层（另计）	m2	18	131.46	2366.28	
3	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	18	29.49	530.82	
本页小计							17897.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011204003001	块料墙面	1、5厚墙面砖(规格300*600,粘贴前墙砖充分浸湿),白水泥擦缝 2、4厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实 3、挂金属网,8厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆压入网孔,分层压实抹平 4、6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 5、原墙面破损墙砖拆除至水泥砂浆基层（另计） 6、表面清扫干净,刷界面剂一道甩毛	m2	5	185.39	926.95	
5	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚JS防水涂料	m2	5	29.49	147.45	
6	011406001001	抹灰面油漆	1、A级防火无机防霉涂料，底涂一遍，面层二遍 2、耐水腻子抹平批白两遍 3、原涂料、腻子铲除至水泥砂浆基层（另计） 4、刷界面剂一道	m2	20	48.00	960.00	
7	011302001001	吊顶天棚	1、0.6厚铝扣板 2、铝合金小龙骨T25x22x1.3,中距等于板宽 3、铝合金中龙骨T32x22x1.3,中距等于板宽(边龙骨L35x11x0.75) 4、轻钢大龙骨b.[45x15x1.2(吊点附吊挂),中距<1200(不上人) 5、φ8钢筋吊杆,双向吊点,中距900~1200 6、钢筋混凝土板内预留φ10钢筋环,双向,中距900~1200 7、清单工程量按投影面积计算 8、含施工图纸及施工验收规范要求所有内容	m2	255	144.55	36860.25	
本页小计							38894.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010401012001	零星砌砖	1、混凝土标准砖砌筑 2、最薄处10厚1:3水泥砂浆 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶） 8、原蹲位拆除至混凝土楼板（另计）	m3	0.35	1386.35	485.22	
9	011102003004	块料楼地面（厕所台阶）	1、8~10厚300*300防滑地砖,白水泥擦缝 (防滑地砖湿态防滑值不低于Bw级，室内静摩擦系数不小于Bd级) 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	1.75	136.75	239.31	
10	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料卷起300高	m2	3.23	29.49	95.25	
11	010802001001	金属（塑钢）门	1、门代号及洞口尺寸:M0821 2、钢质门（含门套） 3、包含铰链及配套五金件（不含门锁）等	樘	55	1099.22	60457.10	
12	011210005001	成品隔断	1、成品卫生间隔断：12厚二代浅灰色抗倍特板 2、包括五金配件 3、含施工图纸及施工验收规范要求所有内容	m2	303	185.00	56055.00	
		分部小计					159123.63	
		0104 女生宿舍						
13	011102003005	块料楼地面	1、8~10厚防滑地砖600*600,白水泥擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、原地面铲除水泥砂浆基层（另计）	m2	18	131.46	2366.28	
14	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	18	29.49	530.82	
本页小计							120228.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	011406001004	抹灰面油漆	1、A级防火无机防霉涂料，底涂一遍，面层二遍 2、耐水腻子抹平批白两遍 3、原涂料、腻子铲除至水泥砂浆基层（另计） 4、刷界面剂一道	m2	20	48.00	960.00	
16	011302001004	吊顶天棚	1、0.6厚铝扣板 2、铝合金小龙骨T25x22x1.3,中距等于板宽 3、铝合金中龙骨T32x22x1.3,中距等于板宽(边龙骨L35x11x0.75) 4、轻钢大龙骨b.[45x15x1.2(吊点附吊挂),中距<1200(不上人) 5、φ8钢筋吊杆,双向吊点,中距900~1200 6、钢筋混凝土板内预留φ10钢筋环,双向,中距900~1200 7、清单工程量按投影面积计算 8、含施工图纸及施工验收规范要求所有内容	m2	224	144.55	32379.20	
17	010802001003	金属（塑钢）门	1、门代号及洞口尺寸:M0821 2、钢质门（含门套） 3、包含铰链及配套五金件（不含门锁）等	樘	2	1099.22	2198.44	
18	011615001001	开孔（石材面）	1、石材面开孔	个	40	13.94	557.60	
		分部小计					38992.34	
		0115 其他工程						
19	01B001	精保洁	1、学生宿舍改造区域 2、工程量按改造地砖面积计算，施工单位需踏勘现场，完成甲方要求完成该项工作的一切内容	m2	36	10.00	360.00	
		分部小计					360.00	
		分部分项合计					213475.97	
本页小计							36455.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011703001001	垂直运输	1、建筑物檐口高度、层数:20m以内	项	1	179.58	179.58	
2	011701006001	满堂脚手架	1、搭设方式:满堂脚手架（盘扣式） 2、搭设高度:3.6m以内 3、脚手架材质:盘扣式钢管脚手架	m2	479	4.61	2208.19	
		单价措施合计					2387.77	
本页小计							2387.77	
合　　计							215863.74	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	4144.58			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	3669.68			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	474.90			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.800	1726.91			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					5871.49			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	10000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		10000.00		

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	6534.94	100.000	6534.94
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	231735.23	2.400	5561.65
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	231735.23	0.420	973.29
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	231735.23		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	238270.17	9.000	21444.32
合　计					27979.26

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	73750.49	
1.1	人工费	12436.05	
1.2	材料费	54495.43	
1.3	施工机具使用费	102.60	
1.4	企业管理费	4975.26	
1.5	利润	1741.15	
2	措施项目费	2778.35	
2.1	单价措施项目费	686.66	
2.2	总价措施项目费	2091.69	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1272.88	
3	其他项目费	3600.00	
3.1	其中：暂列金额	3600.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2259.63	
5	税金	7414.96	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		89803.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0104 男生宿舍						
1	030412004001	装饰灯	1、名称:平板灯 2、规格:38W,600*600mm	套	55	80.02	4401.10	
2	031004010001	淋浴器	1、淋浴器（拆除另计） 2、冷热水带水龙头，含花洒杆件等成套洁具 3、品牌满足使用方要求	套	55	461.74	25395.70	
3	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱	1、蹲位水箱更换 2、满足使用方要求	套	110	88.72	9759.20	
4	031004006001	大便器	1、材质:蹲式大便器 2、附件名称、数量:含下水及附件	组	1	509.89	509.89	
		分部小计					40065.89	
		0104 女生宿舍						
5	011615001002	开孔（打洞）	1、名称：开孔 2、规格：DN50	个	20	31.31	626.20	
6	030412004003	装饰灯	1、名称:平板灯 2、规格:38W,600*600mm	套	40	80.02	3200.80	
7	031004010003	淋浴器	1、淋浴器（拆除另计） 2、冷热水带水龙头，含花洒杆件等成套洁具 3、品牌满足使用方要求	套	40	461.74	18469.60	
8	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：热水 3、材质、规格：PPR热水管De25 4、压力试验及吹、洗设计要求：含冲洗 5、含新旧管道连接	m	400	28.47	11388.00	
		分部小计					33684.60	
		分部分项合计					73750.49	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	686.66	686.66	
		单价措施合计					686.66	
本页小计							74437.15	
合　　计							74437.15	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1272.88			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1116.56			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	156.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	818.81			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					2091.69			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	3600.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		3600.00		

规费、税金项目计价表

工程名称：安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2259.63	100.000	2259.63
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	80128.84	2.400	1923.09
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	80128.84	0.420	336.54
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	80128.84		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	82388.47	9.000	7414.96
合　计					9674.59

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：