

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）

项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）

验 收 类 型：整体验收

建 设 地 点：无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧

验 收 单 位：无锡文琰文旅发展有限公司

2026 年 6 月 8 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）	行业类别	社会事业类项目
主管部门 （或主要投资方）	无锡文琰文旅发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	惠山区水利局、惠山水许承网【2026】第6号、 2026年1月19日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2025年1月开工，2026年5月完工		
水土保持方案编制单位	苏州国同咨询有限公司		
水土保持设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		
监测单位	/		
监理单位	苏州中润建设管理咨询有限公司		
施工单位	江苏无锡二建建设集团有限公司、无锡文旅建设发展有限公司		
验收材料编制单位	苏州泓锦汇咨询有限公司		

二、验收意见

根据《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》苏水规〔2018〕4号、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）等的规定，2026年6月8日，无锡文琰文旅发展有限公司在无锡市惠山区组织开展了无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）水土保持设施的验收，参加验收的有东南大学建筑设计研究院有限公司（主体设计单位）、苏州中润建设管理咨询有限公司（监理单位）、江苏无锡二建建设集团有限公司、无锡文旅建设发展有限公司（施工单位）、苏州国同咨询有限公司（水土保持方案编制单位）、苏州泓锦汇咨询有限公司（水土保持设施验收材料编制单位）等单位的代表及特邀专家，并成立了验收组（验收组成员签字表附后）。验收组观看了项目现场影像资料，对项目现场进行了实地查勘，听取了建设单位对工程内容相关情况介绍、施工单位关于水土保持工程的施工总结、监理单位关于水土保持工程的监理总结、水土保持设施验收鉴定书编制单位关于《无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）水土保持设施验收鉴定书》主要内容的汇报，经认真讨论和总结，形成验收意见如下：

（一）项目概况

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）位于无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。

本工程占地面积 0.84hm^2 ，其中永久占地 0.61hm^2 ，占地类型为文化用地；临时占地 0.23hm^2 ，占地类型为建设用地。工程总投资 9609.

98 万元，土建投资 5748.25 万元。

工程总用地面积 6114.00m²，总建筑面积为 9883.48m²（其中地上建筑面积为 5566.05m²，地下建筑面积为 4317.43m²），主要建设内容为 3 栋（A、B、C）新建建筑和一层地库，配套建设道路、绿化、管线等设施，地下机动车位 62 个。项目整体建筑密度为 48.3%，容积率为 0.91，绿地率为 12%。

实际总工期 17 个月（即 2025 年 1 月至 2026 年 5 月）。

（二）水土保持方案批复情况

2026 年 1 月 19 日，惠山区水利局颁发了《关于准予无锡文琰文旅发展有限公司无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）水土保持方案的行政许可决定》（惠山水许承诺网【2026】第 6 号），批复了方案。批复内容如下：

1、水土流失防治责任范围

项目水土流失防治责任范围共计 0.84hm²，其中永久占地 0.61hm²，临时占地 0.23hm²。其中包括建筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区和临时堆土区。

2、挖填土石方量

工程挖填方总量为 2.02 万 m³，其中挖方量为 1.76 万 m³，填方量 0.26 万 m³，无借方，余 1.50 万 m³。工程产生的多余土方外运至南京邮电大学无锡校区项目综合利用处理。

3、分区防治措施

（1）建筑物区：

临时措施：临时苫盖 0.36hm²。

(2) 道路广场区:

工程措施: 雨水管网 420.3m;

临时措施: 临时苫盖 0.18hm^2 、洗车平台 1 座、沉沙池 2 座、坑顶截水沟 410m、临时排水沟 70m。

(3) 绿化区:

工程措施: 土地整治 0.07hm^2 ;

植物措施: 景观绿化 0.07hm^2 ;

临时措施: 临时苫盖 0.07hm^2 。

(4) 施工生产生活区:

工程措施: 土地整治 0.23hm^2 ;

植物措施: 播撒草籽 0.23hm^2 ;

临时措施: 临时苫盖 0.25hm^2 、临时排水沟 175m、沉沙池 1 座。

(5) 临时堆土区:

临时措施: 临时苫盖 0.08hm^2 、袋装土拦挡 120m^3 。

4、水土保持投资估算

项目水土保持工程总投资为 47.08 万元, 其中工程措施费 18.97 万元, 植物措施费 11.47 万元, 临时措施费 10.37 万元, 独立费用 5.07 万元 (其中建设管理费 0.92 万元, 科研勘测设计费 3.00 万元, 水土保持监理费 1.15 万元), 基本预备费 0.19 万元, 水土保持补偿费 10090.80 元。

5、水土流失防止标准及目标

项目水土流失防治目标参照水土保持防治标准及同类项目执行南方红壤区一级标准, 防治目标为: 水土流失治理度 98%, 土壤流失控

制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%，表土保护率不作计算。

本工程水土保持防治措施落实中，项目实际施工与方案批复基本保持一致。故项目无水土保持防治措施重大变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程水土保持初步设计含在主体工程初步设计中，设计单位为东南大学建筑设计研究院有限公司，工程所涉及的水土保持措施已随主体工程施工而同步完成，实施的水土保持措施满足水土保持要求，未进行设计变更。

（四）水土保持监理情况

建设单位委托苏州中润建设管理咨询有限公司承担了本工程的监理任务，项目水土保持监理纳入主体工程监理中，由主体工程监理单位一并实施。监理主要结论为：水土保持工程已按照批复的建设内容全部完成，工程质量满足设计和规范要求，相关材料齐全，水土保持设施运行基本正常，水土保持工程质量合格。

（五）水土保持监测情况

本工程编制的是水土保持方案报告表，无需开展水土保持监测工作。

（六）验收鉴定书编制情况和主要结论

苏州泓锦汇咨询有限公司受建设单位委托开展了本工程水土保持设施验收工作，于 2026 年 6 月完成了《无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）水土保持设施验收鉴定书》等验收材料。

1、水土流失防治责任范围

根据现场实地测量，结合工程施工图设计及征地资料查询，本项目实际防治责任范围 0.84hm^2 。实际发生的工程水土流失防治责任范围较水土保持方案界定的防治范围无变化。

2、开挖土（石）方量

工程土石方实际挖填总量 2.02万 m^3 ；挖方量 1.76万 m^3 ；填方量 0.26万 m^3 ；无借方；余方 1.50万 m^3 。与水土保持方案对比，土方挖填数量无变化。

3、水土保持措施实际完成情况

（1）建筑物区：临时苫盖 3600m^2 ，与方案一致。

（2）道路广场区：雨水管网实际铺设 420.3m ，坑顶截水沟 410m ，临时排水沟 70m ；沉沙池 2 座；洗车平台 1 座；临时苫盖 1800m^2 ，与方案一致。

（3）绿化区：土地整治 700m^2 ，景观绿化 700m^2 ，临时苫盖 800m^2 ，临时苫盖较方案增加了 100m^2 ，与方案基本一致。变化原因是由于工期延长，根据建设过程中的实际需求增加了临时苫盖的使用量。

（4）施工生产生活区：土地整治 2300m^2 ，播撒草籽 2300m^2 ，临时苫盖 2500m^2 ，临时排水沟 175m ，沉沙池 1 座，与方案一致。

（5）临时堆土区：临时苫盖 800m^2 ，袋装土拦挡 120m^3 ，与方案一致。

4、水土保持工程实际完成投资

本项目水土保持工程总投资为 46.93 万元，其中工程措施费 18.97 万元，植物措施费 11.47 万元，临时措施费 10.41 万元，独立费用 5.07 万元（其中建设管理费 0.92 万元，科研勘测设计费 3.00 万元，水土保

持监理费 1.15 万元），水土保持补偿费 10090.8 元。总投资较批复方案减少了 0.15 万元，原因是绿化区增加了 0.01hm² 的临时苫盖，临时措施费增加了 0.04 万元，基本预备费未支出减少 0.19 万元，总投资合计减少了 0.15 万元。

5、验收材料主要结论

验收鉴定书主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，并取得了水土保持批复文件，足额缴纳水土保持补偿费，开展了水土保持监理工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行正常，各项防治目标均达标；水土保持后续管理维护责任落实。项目水土保持设施具备验收条件。

根据批复的水土保持方案，本项目水土流失防治目标不低于以下标准：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%，表土保护率不作计算，结合现场实际情况，本项目水土流失治理度 98.81%，土壤流失控制比 2.42，渣土防护率 99.99%，林草植被恢复率 99.99%，林草覆盖率 35.71%，表土保护率/，全部达到防治目标，符合水土保持设施验收的条件。

（七）验收结论

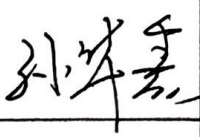
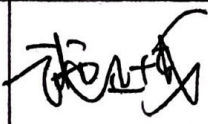
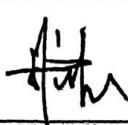
项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标均达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（八）后续管护要求

根据验收组讨论，提出水土保持后续工作建议：

- 1、在后续管理工作中，定期清理排水设施，对水土保持工程出现的局部损坏进行修复、加固，继续完善、管护项目水土保持措施；
- 2、强化现有水土保持设施的管理工作，明确责任部门 and 责任人，巩固现有水土保持措施成果。

验收组成员签字表

分工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签 字	备 注
组长	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		验收主持 单位
组员	孙华鑫	无锡市梁溪区水利局	高工		特邀专家
	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		生产建设 单位
	施正城	苏州泓锦汇咨询有限公司	高工		验收报告 编制单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限公司	总监理 工程师		监理单位
	陈玥怡	苏州国同咨询有限公司	项目 负责人		水土保持方 案编制单位
	徐静	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目 负责人		水土保持 设计单位
	成汉杨	江苏无锡二建建设集团 有限公司	项目 负责人		施工单位
	朱晓健	无锡文旅建设发展有限 公司	项目 负责人		施工单位

施工完成后现场照片



项目现状

附表 1 防治责任范围变化表

防治分区	项目组成	案确定防治责任范围面积 (hm ²)	实际防治责任范围 (hm ²)	增减情况
建筑物区	建筑物	0.36	0.36	0
道路广场区	道路、广场、硬地	0.18	0.18	0
绿化区	景观绿化	0.07	0.07	0
施工生产生活区	材料堆场、加工场地	(0.02)	(0.02)	0
	施工生产生活设施	0.23	0.23	0
临时堆土区	临时堆放回填土	(0.08)	(0.08)	0
合计		0.84	0.84	0

附表 2 项目土石方变化情况表

表 2-1 项目土石方变化情况表（方案设计）（单位：万 m³）

项目分区	挖方	填方	调入	调出	借方	余方	去向
建筑物区	1.28	0.02	0	0	0	1.26	南京邮电 大学无锡 校区项目
道路广场区	0.36	0.18	0.14	0.20	0	0.12	
绿化区	0.10	0.06	0.06	0	0	0.10	
施工生产生活区	0.02	0	0	0	0	0.02	
临时堆土区	0	0	(0.20)	(0.20)	0	0	
合计	1.76	0.26	0.20	0.20	0	1.50	

表 2-2 项目土石方变化情况表（实际检测）（单位：万 m³）

项目分区	挖方	填方	调入	调出	借方	余方	去向
建筑物区	1.28	0.02	0	0	0	1.26	南京邮电 大学无锡 校区项目
道路广场区	0.36	0.18	0.14	0.20	0	0.12	
绿化区	0.10	0.06	0.06	0	0	0.10	
施工生产生活区	0.02	0	0	0	0	0.02	
临时堆土区	0	0	(0.20)	(0.20)	0	0	
合计	1.76	0.26	0.20	0.20	0	1.50	

表 2-3 项目土石方变化情况表（增减变化）（单位：万 m³）

项目分区	挖方	填方	调入	调出	借方	余方
建筑物区	0	0	0	0	0	0
道路广场区	0	0	0	0	0	0
绿化区	0	0	0	0	0	0
施工生产生活区	0	0	0	0	0	0
临时堆土区	0	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	0	0	0

附表 3 水土保持措施完成情况对照表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	方案设计	实际完成	增减情况
建筑物区	临时措施	临时苫盖	hm ²	0.36	0.36	0
道路广场区	工程措施	雨水管网	m	420.3	420.3	0
	临时措施	临时排水沟	m	70	70	0
		坑顶截水沟	m	410	410	0
		临时苫盖	hm ²	0.18	0.18	0
		洗车平台	座	1	1	0
		沉沙池	座	2	2	0
绿化区	工程措施	土地整治	hm ²	0.07	0.07	0
	植物措施	景观绿化	hm ²	0.07	0.07	0
	临时措施	临时苫盖	hm ²	0.07	0.08	+0.01
施工生产生活区	工程措施	土地整治	hm ²	0.23	0.23	0
	植物措施	播撒草籽	hm ²	0.23	0.23	0
	临时措施	临时苫盖	hm ²	0.25	0.25	0
		临时排水沟	m	175	175	0
		沉沙池	座	1	1	0
临时堆土区	临时措施	临时苫盖	hm ²	0.08	0.08	0
		袋装土拦挡	m ³	120	120	0

附表 4 方案批复的水土保持投资和实际完成投资对比表

序号	工程或费用名称	方案批复 投资（万元）	实际投资 （万元）	增减情况
I	工程措施	18.97	18.97	0
一	道路广场区	18.91	18.91	0
二	绿化区	0.01	0.01	0
三	施工生产生活区	0.04	0.04	0
II	植物措施	11.47	11.47	0
一	绿化区	10.50	10.50	0
二	施工生产生活区	0.97	0.97	0
III	临时措施	10.37	10.41	+0.04
A	临时防护措施	7.03	7.03	0
一	建筑物区	1.46	1.46	0
二	道路广场区	3.51	3.51	0
三	绿化区	0.28	0.32	+0.04
四	施工生产生活区	1.78	1.78	0
五	临时堆土区	3.31	3.31	0
B	其他临时工程	0.03	0.03	0
IV	独立费用	5.07	5.07	0
一	建设管理费	0.92	0.92	0
二	水土保持监理费	1.15	1.15	0
三	科研勘察设计费	3.00	3.00	0
I至IV部分合计		45.88	45.92	+0.04
V	基本预备费	0.19	0	-0.19
VI	水土保持补偿费	1.01	1.01	0
VII	工程总投资	47.08	46.93	-0.15

附表 5 项目水土流失防治指标达标情况

项目 指标	目标 值	计算依据	单位	数 量	计算值	达标情况
水土流失 治理度	98%	水土流失治理达标面积	hm ²	0.83	98.81%	达标
		水土流失总面积	hm ²	0.84		
水土流失 控制比	1.0	项目区容许土壤流失量	t/km ² ·a	500	2.42	达标
		方案实施后土壤侵蚀程度	t/km ² ·a	207		
渣土 防护率	99%	采取措施实际拦挡的永久 弃渣和临时堆土量	万 m ³	0.26	99.99%	达标
		永久弃渣和临时堆土总量	万 m ³	0.26		
表土 保护率	*	保护的表土数量	万 m ³	*	*	未作表土剥离， 不做考核
		可剥离表土数量	万 m ³	*		
林草植被 恢复率	98%	林草植被面积	hm ²	0.30	99.99%	达标
		可恢复林草植被面积	hm ²	0.30		
林草 覆盖率	27%	林草植被面积	hm ²	0.30	35.71%	达标
		防治责任范围	hm ²	0.84		

附表 6 本项目水土保持工程质量评定项目划分表

防治分区	单位工程	分部工程	单元工程			
			措施名称	单位	工程量	单元数量 (个)
建筑物区	临时防护工程	覆盖	临时苫盖	m ²	3600	7
道路广场区	防洪排导工程	排洪导流设施	雨水管网	m	420.3	6
	临时防护工程	覆盖	临时苫盖	m ²	1800	4
		排水	临时排水沟	m	70	1
		排水	坑顶截水沟	m	410	6
		沉沙	洗车平台	座	1	1
		沉沙	沉沙池	座	2	2
绿化区	土地整治工程	场地整治	土地整治	hm ²	0.07	1
	植被建设工程	点片状植被	景观绿化	hm ²	0.07	1
	临时防护工程	覆盖	临时苫盖	m ²	800	2
施工生产生活区	土地整治工程	场地整治	土地整治	hm ²	0.23	2
	植被建设工程	点片状植被	播撒草籽	hm ²	0.23	2
	临时防护工程	覆盖	临时苫盖	m ²	2500	5
		排水	临时排水沟	m	175	3
		沉沙	沉沙池	座	1	1
临时堆土区	临时防护工程	覆盖	临时苫盖	m ²	800	2
		拦挡	袋装土拦挡	m ³	120	1
合计	4	7				47

附表 7 工程质量评定统计表

序号	单位工程	分部工程	单元工程数量（个）	评定意见		
				单元工程	分部工程	单位工程
1	防洪排导工程	排洪导流设施	6	合格	合格	合格
2	土地整治工程	场地整治	3	合格	合格	合格
3	植被建设工程	点片状植被	3	合格	合格	合格
4	临时防护工程	覆盖	20	合格	合格	合格
		排水	10	合格	合格	合格
		沉沙	4	合格	合格	合格
		拦挡	1	合格	合格	合格
总计	4	7	47	4	7	47

附件 1 单位工程和分部工程验收签证材料

编号：

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）工程

排洪导流设施分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：防洪排导工程

2026 年 2 月 25 日

生产建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、
无锡文旅建设发展有限公司

水土保持监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

主体工程监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

验收日期：2026年2月25日

验收地点：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）现场
（无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。）

分部工程验收意见

一、分部工程开工完工日期

2026年1月开工，2026年2月完工。

二、分部工程建设内容

道路广场区雨水管网。

三、施工过程及主要工程量

雨水管网420.3m。要求给排水承包单位按照设计要求施工，确保排水系统达标，满足场内排水等需求。

四、主要工程质量指标

（一）主要设计指标

本分部工程包括6个单元工程，全部合格，合格率100%。

（二）施工单位自检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

（三）监理单位抽检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

五、分部工程质量验收情况及结论

本分部工程共有单元工程6个，合格单元工程6个，优良单元工程6个，单元工程合格率100%，优良率100%。

六、存在问题及处理意见

无

七、验收结论

（一）水土保持分部工程验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收组同意该分部工程通过验收。

（二）水土保持要求的符合性结论

排水管道排水畅通，安装牢固，无渗水、漏水等现象，基本符合水土保持的要求。

八、保留意见(应有本人签字)

无

九、分部工程验收组成员签字表

签名表附后

十、附件

无

分部工程验收组成员签字

分工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签 字	备 注
组长	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		验收主持 单位
成员	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		生产建设 单位
	徐静	东南大学建筑设计研究院有 限公司	项目 负责人		设计单位
	成汉杨	江苏无锡二建建设集团有限 公司	项目 负责人		施工单位
	朱晓健	无锡文旅建设发展有限公司	项目 负责人		施工单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限 公司	总监理 工程师		水土保持 监理单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限 公司	总监理 工程师		主体工程 监理单位

编号：

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）工程

场地整治分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：土地整治工程

2026 年 3 月 28 日

生产建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、
无锡文旅建设发展有限公司

水土保持监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

主体工程监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

验收日期：2026年3月28日

验收地点：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）现场
（无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。）

分部工程验收意见

一、分部工程开工完工日期

2026年2月开工，2026年3月完工。

二、分部工程建设内容

绿化区、施工生产生活区土地整治。

三、施工过程及主要工程量

土地整治0.30hm²。按照规范要求，将遗留的碎石、施工垃圾及其他不利于林木生长的杂物清除，覆填绿化用土，为区域绿化做准备。

四、主要工程质量指标

（一）主要设计指标

本分部工程包括3个单元工程，全部合格，合格率100%。

（二）施工单位自检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

（三）监理单位抽检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

五、分部工程质量验收情况及结论

本分部工程共有单元工程3个，合格单元工程3个，优良单元工程3个，单元工程合格率100%，优良率100%。

六、存在问题及处理意见

无

七、验收结论

（一）水土保持分部工程验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

（二）水土保持要求的符合性结论

整治后的立地条件具备绿化需要，基本符合水土保持要求。

八、保留意见(应有本人签字)

无

九、分部工程验收组成员签字表

签名表附后

十、附件

无

分部工程验收组成员签字

分工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签 字	备 注
组长	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		验收主持 单位
成员	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		生产建设 单位
	徐静	东南大学建筑设计研究院有 限公司	项目 负责人		设计单位
	成汉杨	江苏无锡二建建设集团有限 公司	项目 负责人		施工单位
	朱晓健	无锡文旅建设发展有限公司	项目 负责人		施工单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限 公司	总监理 工程师		水土保持 监理单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限 公司	总监理 工程师		主体工程 监理单位

编号：

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）工程

点片状植被分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：植被建设工程

2026 年 5 月 22 日

生产建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、
无锡文旅建设发展有限公司

水土保持监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

主体工程监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

验收日期：2026年5月22日

验收地点：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）现场
（无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。）

分部工程验收意见

一、分部工程开工完工日期

2026年3月开工，2026年5月完工。

二、分部工程建设内容

绿化区进行景观绿化、施工生产生活区进行播撒草籽。

三、施工过程及主要工程量

绿化区景观绿化 0.07hm^2 ，施工生产生活区播撒草籽 0.23hm^2 。土地整治工程完工后即时对裸露土地进行景观绿化与播撒草籽。

四、主要工程质量指标

（一）主要设计指标

本分部工程包括3个单元工程，全部合格，合格率100%。

（二）施工单位自检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

（三）监理单位抽检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

五、分部工程质量验收情况及结论

本分部工程共有单元工程3个，合格单元工程3个，优良单元工程3个，单元工程合格率100%，优良率100%。

六、存在问题及处理意见

无

七、验收结论

（一）水土保持分部工程验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

（二）水土保持要求的符合性结论

绿化措施质量完好，植物成活率高，运行良好，功能正常，质量合格。

八、保留意见(应有本人签字)

无

九、分部工程验收组成员签字表

签名表附后

十、附件

无

分部工程验收组成员签字

分工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签 字	备 注
组长	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		验收主持 单位
成员	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		生产建设 单位
	徐静	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目 负责人		设计单位
	成汉杨	江苏无锡二建建设集团有限公司	项目 负责人		施工单位
	朱晓健	无锡文旅建设发展有限公司	项目 负责人		施工单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限公司	总监理 工程师		水土保持 监理单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限公司	总监理 工程师		主体工程 监理单位

编号：

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）工程

覆盖分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：临时防护工程

2026 年 2 月 25 日

生产建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、
无锡文旅建设发展有限公司

水土保持监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

主体工程监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

验收日期：2026年2月25日

验收地点：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）现场
（无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。）

分部工程验收意见

一、分部工程开工完工日期

2025年1月开工，2026年2月完工。

二、分部工程建设内容

裸露地面临时苫盖。

三、施工过程及主要工程量

裸露土地采用临时苫盖，共9500m²，其中建筑物区3600m²，道路广场区1800m²，绿化区800m²，施工生产生活区2500m²，临时堆土区800m²。

四、主要工程质量指标

（一）主要设计指标

本分部工程包括20个单元工程，全部合格，合格率100%。

（二）施工单位自检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

（三）监理单位抽检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

五、分部工程质量验收情况及结论

本分部工程共有单元工程20个，合格单元工程20个，优良单元工程20个，单元工程合格率100%，优良率100%。

六、存在问题及处理意见

无

七、验收结论

（一）水土保持分部工程验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收组同意该分部工程通过验收。

（二）水土保持要求的符合性结论

各区临时苫盖区域质量完好，确保阴雨天无裸露，遇大风无刮起现象，基本符合水土保持的要求。

八、保留意见(应有本人签字)

无

九、分部工程验收组成员签字表

签名表附后

十、附件

无

分部工程验收组成员签字

分工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签字	备注
组长	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		验收主持 单位
成员	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		生产建设 单位
	徐静	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目 负责人		设计单位
	成汉杨	江苏无锡二建建设集团有限公司	项目 负责人		施工单位
	朱晓健	无锡文旅建设发展有限公司	项目 负责人		施工单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限公司	总监理 工程师		水土保持 监理单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限公司	总监理 工程师		主体工程 监理单位

编号：

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）工程

排水分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：临时防护工程

2025 年 12 月 17 日

生产建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、
无锡文旅建设发展有限公司

水土保持监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

主体工程监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

验收日期：2025年12月17日

验收地点：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）现场
（无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。）

分部工程验收意见

一、分部工程开工完工日期

2025年1月开工，2025年12月完工。

二、分部工程建设内容

在道路广场区和施工生产生活区布设临时排水沟和坑顶截水沟。

三、施工过程及主要工程量

实际完成临时排水沟245m，其中道路广场区70m，施工生产生活区175m，坑顶截水沟410m，全部位于道路广场区。按照设计要求施工。

四、主要工程质量指标

（一）主要设计指标

本分部工程包括10个单元工程，全部合格，合格率100%。

（二）施工单位自检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

（三）监理单位抽检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

五、分部工程质量验收情况及结论

本分部工程共有单元工程10个，合格单元工程10个，优良单元工程10个，单元工程合格率100%，优良率100%。

六、存在问题及处理意见

无

七、验收结论

（一）水土保持分部工程验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收组同意该分部工程通过验收。

（二）水土保持要求的符合性结论

临时排水沟横截面、纵坡降满足设计要求，并及时清理、修补，基本符合水土保持的要求。

八、保留意见(应有本人签字)

无

九、分部工程验收组成员签字表

签名表附后

十、附件

无

分部工程验收组成员签字

分工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签 字	备 注
组长	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		验收主持 单位
成员	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		生产建设 单位
	徐静	东南大学建筑设计研究院有 限公司	项目 负责人		设计单位
	成汉杨	江苏无锡二建建设集团有限 公司	项目 负责人		施工单位
	朱晓健	无锡文旅建设发展有限公司	项目 负责人		施工单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限 公司	总监理 工程师		水土保持 监理单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限 公司	总监理 工程师		主体工程 监理单位

编号：

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）工程

沉沙分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：临时防护工程

2025 年 12 月 17 日

生产建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、
无锡文旅建设发展有限公司

水土保持监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

主体工程监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

验收日期：2025年12月17日

验收地点：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）现场
（无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。）

分部工程验收意见

一、分部工程开工完工日期

2025年1月开工，2025年12月完工。

二、分部工程建设内容

道路广场区布设沉沙池和洗车平台，施工生产生活区布设沉沙池。

三、施工过程及主要工程量

道路广场区布设1座洗车平台和2座沉沙池，施工生产生活区布设1座沉沙池。在排水沟末端、临时出入口处设置沉沙池，并在场地出入口布设洗车平台。

四、主要工程质量指标

（一）主要设计指标

本分部工程包括4个单元工程，全部合格，合格率100%。

（二）施工单位自检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

（三）监理单位抽检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

五、分部工程质量验收情况及结论

本分部工程共有单元工程4个，合格单元工程4个，优良单元工程4个，单元工程合格率100%，优良率100%。

六、存在问题及处理意见

无

七、验收结论

（一）水土保持分部工程验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收组同意该分部工程通过验收。

（二）水土保持要求的符合性结论

设计施工符合《水土保持工程设计规范》（GB51018-2014）。

八、保留意见(应有本人签字)

无

九、分部工程验收组成员签字表

签名表附后

十、附件

无

分部工程验收组成员签字

分工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签字	备注
组长	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		验收主持 单位
成员	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		生产建设 单位
	徐静	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目 负责人		设计单位
	成汉杨	江苏无锡二建建设集团有限公司	项目 负责人		施工单位
	朱晓健	无锡文旅建设发展有限公司	项目 负责人		施工单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限公司	总监理 工程师		水土保持 监理单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限公司	总监理 工程师		主体工程 监理单位

编号：

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）工程

拦挡分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：临时防护工程

2025 年 10 月 9 日

生产建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、
无锡文旅建设发展有限公司

水土保持监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

主体工程监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

验收日期：2025年10月9日

验收地点：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）现场
（无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。）

分部工程验收意见

一、分部工程开工完工日期

2025年2月开工，2025年10月完工。

二、分部工程建设内容

临时堆土区设置袋装土拦挡。

三、施工过程及主要工程量

沿堆土区布设袋装土拦挡120m³，拦挡高度为1m。

四、主要工程质量指标

（一）主要设计指标

本分部工程包括1个单元工程，全部合格，合格率100%。

（二）施工单位自检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

（三）监理单位抽检统计结果

共计1个分部工程，验收合格率100%。

五、分部工程质量验收情况及结论

本分部工程共有单元工程1个，合格单元工程1个，优良单元工程1个，单元工程合格率100%，优良率100%。

六、存在问题及处理意见

无

七、验收结论

（一）水土保持分部工程验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合规范要求，验收资料齐全并满足验收要求。验收组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

（二）水土保持要求的符合性结论

袋装土拦挡堆砌密实稳固，边坡封堵严实，可有效阻挡土体滑落、水土流失，符合水土保持的要求。

八、保留意见(应有本人签字)

无

九、分部工程验收组成员签字表

签名表附后

十、附件

无

分部工程验收组成员签字

分工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签 字	备 注
组长	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		验收主持 单位
成员	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目 负责人		生产建设 单位
	徐静	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目 负责人		设计单位
	成汉杨	江苏无锡二建建设集团有限公司	项目 负责人		施工单位
	朱晓健	无锡文旅建设发展有限公司	项目 负责人		施工单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限公司	总监理 工程师		水土保持 监理单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询有限公司	总监理 工程师		主体工程 监理单位

编号：

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）工程

防洪排导工程单位工程验收

鉴 定 书

2026 年 2 月 25 日

生产建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、
无锡文旅建设发展有限公司

水土保持监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

主体工程监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

运行管理单位：无锡文琰文旅发展有限公司

验收日期：2026年2月25日

验收地点：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）现场
（无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。）

前言

根据《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》苏水规〔2018〕4号、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）等的规定，2026年2月25日，无锡文琰文旅发展有限公司在无锡市惠山区组织开展了无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）防洪排导工程单位工程验收，参加验收的有东南大学建筑设计研究院有限公司（主体设计单位）、苏州中润建设管理咨询有限公司（监理单位）、江苏无锡二建建设集团有限公司、无锡文旅建设发展有限公司（施工单位）。经各单位介绍工程相关情况，并通过实地查勘后，对水土保持单位工程进行了验收。

一、单位工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

本项目建设地点位于无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。

本项目主要建设内容包括建筑物、道路广场、绿化和其他附属设施等，其中建筑物包括3栋（A、B、C）地上新建建筑 and 一层地库；道路广场包括项目区内道路、广场及B栋和C栋之间的水塘等；绿化主要为项目区内地面绿化。

（二）工程主要建设内容

单位工程名称：防洪排导工程。

所含分部工程：排洪导流设施。

（三）工程建设有关单位

建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、无锡文旅建设发展有限公司

监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

（四）工程建设过程

防洪排导工程单位工程于 2026 年 1 月开始，于 2026 年 2 月完成施工，共计完成雨水管网 420.3m。

二、合同执行情况

按合同要求工程量全部完成。

三、单位工程质量验收情况及结论

（一）分部工程质量评定：合格。

（二）监测成果分析：未发生较大水土流失。

（三）外观评价：合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见：合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

工程基本符合水土保持要求，同意通过验收。

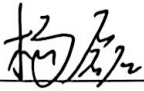
六、单位工程验收组成员签字表

签名表附后

七、附件

无

单位工程验收组成员签字

分工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签 字	备 注
组长	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目负 责人		验收主持 单位
成员	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目负 责人		生产建设 单位
	徐静	东南大学建筑设计研究院 有限公司	项目负 责人		设计单位
	成汉杨	江苏无锡二建建设集团有 限公司	项目负 责人		施工单位
	朱晓健	无锡文旅建设发展有限公 司	项目负 责人		施工单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询 有限公司	总监理 工程师		水土保持 监理单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询 有限公司	总监理 工程师		主体工程 监理单位
	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公 司	项目负 责人		运行管理 单位

编号：

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）工程

土地整治工程单位工程验收

鉴 定 书

2026 年 3 月 28 日

生产建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、
无锡文旅建设发展有限公司

水土保持监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

主体工程监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

运行管理单位：无锡文琰文旅发展有限公司

验收日期：2026年3月28日

验收地点：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）现场
（无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。）

前言

根据《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》苏水规〔2018〕4号、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）等的规定，2026年3月28日，无锡文琰文旅发展有限公司在无锡市惠山区组织开展了无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）土地整治工程单位工程验收，参加验收的有东南大学建筑设计研究院有限公司（主体设计单位）、苏州中润建设管理咨询有限公司（监理单位）、江苏无锡二建建设集团有限公司、无锡文旅建设发展有限公司（施工单位）。经各单位介绍工程相关情况，并通过实地查勘后，对水土保持单位工程进行了验收。

一、单位工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

本项目建设地点位于无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。

本项目主要建设内容包括建筑物、道路广场、绿化和其他附属设施等，其中建筑物包括3栋（A、B、C）地上新建建筑 and 一层地库；道路广场包括项目区内道路、广场及B栋和C栋之间的水塘等；绿化主要为项目区内地面绿化。

（二）工程主要建设内容

单位工程名称：土地整治工程。

所含分部工程：场地整治。

（三）工程建设有关单位

建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、无锡文旅建设发展有限公司

监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

（四）工程建设过程

土地整治工程单位工程于 2026 年 2 月开始，于 2026 年 3 月完成施工，共计完成土地整治 0.30hm²。

二、合同执行情况

按合同要求工程量全部完成。

三、单位工程质量验收情况及结论

（一）分部工程质量评定：合格。

（二）监测成果分析：未发生较大水土流失。

（三）外观评价：合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见：合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

工程基本符合水土保持要求，同意通过验收。

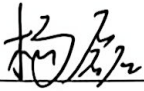
六、单位工程验收组成员签字表

签名表附后

七、附件

无

单位工程验收组成员签字

分工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签 字	备 注
组长	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目负 责人		验收主持 单位
成员	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目负 责人		生产建设 单位
	徐静	东南大学建筑设计研究院 有限公司	项目负 责人		设计单位
	成汉杨	江苏无锡二建建设集团有 限公司	项目负 责人		施工单位
	朱晓健	无锡文旅建设发展有限公 司	项目负 责人		施工单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询 有限公司	总监理 工程师		水土保持 监理单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询 有限公司	总监理 工程师		主体工程 监理单位
	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公 司	项目负 责人		运行管理 单位

编号：

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）工程

植被建设工程单位工程验收

鉴 定 书

2026 年 5 月 22 日

生产建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、
无锡文旅建设发展有限公司

水土保持监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

主体工程监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

运行管理单位：无锡文琰文旅发展有限公司

验收日期：2026年5月22日

验收地点：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）现场
（无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。）

前言

根据《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》苏水规〔2018〕4号、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）等的规定，2026年5月22日，无锡文琰文旅发展有限公司在无锡市惠山区组织开展了无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）植被建设工程单位工程验收，参加验收的有东南大学建筑设计研究院有限公司（主体设计单位）、苏州中润建设管理咨询有限公司（监理单位）、江苏无锡二建建设集团有限公司、无锡文旅建设发展有限公司（施工单位）。经各单位介绍工程相关情况，并通过实地查勘后，对水土保持单位工程进行了验收。

一、单位工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

本项目建设地点位于无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。

本项目主要建设内容包括建筑物、道路广场、绿化和其他附属设施等，其中建筑物包括3栋（A、B、C）地上新建建筑 and 一层地库；道路广场包括项目区内道路、广场及B栋和C栋之间的水塘等；绿化主要为项目区内地面绿化。

（二）工程主要建设内容

单位工程名称：植被建设工程。

所含分部工程：点片状植被。

（三）工程建设有关单位

建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、无锡文旅建设发展有限公司

监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

（四）工程建设过程

植被建设工程单位工程于 2026 年 3 月开始,于 2026 年 5 月完成施工，共计完成景观绿化 0.07hm²，播撒草籽 0.23hm²。

二、合同执行情况

按合同要求工程量全部完成。

三、单位工程质量验收情况及结论

（一）分部工程质量评定：合格。

（二）监测成果分析：未发生较大水土流失。

（三）外观评价：合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见：合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

工程基本符合水土保持要求，同意通过验收。

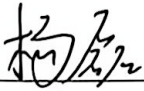
六、单位工程验收组成员签字表

签名表附后

七、附件

无

单位工程验收组成员签字

分工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签 字	备 注
组长	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目负 责人		验收主持 单位
成员	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目负 责人		生产建设 单位
	徐静	东南大学建筑设计研究院 有限公司	项目负 责人		设计单位
	成汉杨	江苏无锡二建建设集团有 限公司	项目负 责人		施工单位
	朱晓健	无锡文旅建设发展有限公 司	项目负 责人		施工单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询 有限公司	总监理 工程师		水土保持 监理单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询 有限公司	总监理 工程师		主体工程 监理单位
	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公 司	项目负 责人		运行管理 单位

编号：

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）工程

临时防护工程单位工程验收

鉴 定 书

2026 年 2 月 25 日

生产建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、
无锡文旅建设发展有限公司

水土保持监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

主体工程监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

运行管理单位：无锡文琰文旅发展有限公司

验收日期：2026年2月25日

验收地点：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）现场
（无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。）

前言

根据《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》苏水规〔2018〕4号、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）等的规定，2026年2月25日，无锡文琰文旅发展有限公司在无锡市惠山区组织开展了无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）临时防护工程单位工程验收，参加验收的有东南大学建筑设计研究院有限公司（主体设计单位）、苏州中润建设管理咨询有限公司（监理单位）、江苏无锡二建建设集团有限公司、无锡文旅建设发展有限公司（施工单位）。经各单位介绍工程相关情况，并通过实地查勘后，对水土保持单位工程进行了验收。

一、单位工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

本项目建设地点位于无锡市惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧。

本项目主要建设内容包括建筑物、道路广场、绿化和其他附属设施等，其中建筑物包括3栋（A、B、C）地上新建建筑 and 一层地库；道路广场包括项目区内道路、广场及B栋和C栋之间的水塘等；绿化主要为项目区内地面绿化。

（二）工程主要建设内容

单位工程名称：临时防护工程。

所含分部工程：覆盖、排水、沉沙、拦挡。

（三）工程建设有关单位

建设单位：无锡文琰文旅发展有限公司

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

施工单位：江苏无锡二建建设集团有限公司、无锡文旅建设发展有限公司

监理单位：苏州中润建设管理咨询有限公司

（四）工程建设过程

临时防护工程单位工程于 2025 年 1 月开始，于 2026 年 2 月完成施工，共计完成临时苫盖 9500m²，洗车平台 1 座，沉沙池 3 座，临时排水沟 245m，坑顶截水沟 410m，袋装土拦挡 120m³。

二、合同执行情况

按合同要求工程量全部完成。

三、单位工程质量验收情况及结论

（一）分部工程质量评定：合格。

（二）监测成果分析：未发生较大水土流失。

（三）外观评价：合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见：合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论及对工程管理的建议

工程基本符合水土保持要求，同意通过验收。

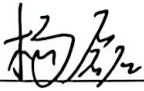
六、单位工程验收组成员签字表

签名表附后

七、附件

无

单位工程验收组成员签字

分工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签 字	备 注
组长	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目负 责人		验收主持 单位
成员	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公司	项目负 责人		生产建设 单位
	徐静	东南大学建筑设计研究院 有限公司	项目负 责人		设计单位
	成汉杨	江苏无锡二建建设集团有 限公司	项目负 责人		施工单位
	朱晓健	无锡文旅建设发展有限公 司	项目负 责人		施工单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询 有限公司	总监理 工程师		水土保持 监理单位
	林武松	苏州中润建设管理咨询 有限公司	总监理 工程师		主体工程 监理单位
	杨磊	无锡文琰文旅发展有限公 司	项目负 责人		运行管理 单位



江苏省投资项目备案证

备案证号：惠行审备〔2023〕378号

项目法人单位：无锡文旅发展有限公司

项目单位登记注册类型：其他有限责任公司

项目总投资：152000万元

计划开工时间：2023

项目名称：无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目

项目代码：2307-320206-89-01-139410

建设地点：江苏省：无锡市_惠山区 项目位于惠山区玉祁街道，西至锡西大道，东至玉秀路及昌旺浜，南至唐平路，北至后巷浜及礼社路

建设性质：其他

建设规模及内容：项目用地面积约53公顷，涉及重点保护提升区域用地面积约5.1公顷，重点保护提升区域建筑面积约3.8万平方米（其中薛家浜以北用地面积约2.5公顷，薛家浜以南用地面积约2.6公顷），建设内容主要包括历史文化名村保护提升及文化配套设施用房等，按照《苏政发〔2017〕88号》通知规定，项目备案是非行政许可事项，备案机关仅对企业是否依法履行投资项目信息告知义务进行管理，实行备案管理的项目，项目单位在开工建设前还应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

项目法人单位承诺：对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责；项目符合国家产业政策；依法依规办理各项报建审批手续后开工建设；如有违规情况，愿承担相关的法律责任。

安全生产要求：要强化安全生产管理，按照相关规章制度压实项目建设单位及相关责任单位安全生产及监管责任，严防安全生产事故发生；要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患，保障施工安全。

无锡市惠山区行政审批局
2023-07-27

打印的备案证请在<http://222.190.131.17:8075>网站查询

苏州泓锦汇咨询有限公司

57

附件 3 土地证

苏 (2024) 无锡市 不动产权第 0123596 号

权利人	无锡文球文旅发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧
不动产单元号	320206102618JB02004M000000000
权利类型	集体建设用地使用权
权利性质	出让
用途	公共管理与公共服务用地
面积	宗地面积: 6114.00㎡
使用期限	集体建设用地使用权 - 至2074年07月11日止
权利其他状况	

附记

登记类型: 首次登记
登记日期: 2024-08-14
合同编号: 文球商地



宗 地 图

无锡华通智能交通技术开发有限公司

单位: m · m²

3482.00-40523.50,
3482.00-40523.75,
3482.25-40523.50

320211008006GB00214



兴阳路

公安部交通管理科学研究所

规划道路

GBC0214
083 37795.0

清源路

J1711—J1712: 5.58
J1712—J1713: 5.50
J1713—J1714: 5.51
J1714—J1715: 5.08



1:2000

审核员:

[Handwritten signature]

绘图员: 秦宇

2019年4月8日

附件 4 渣土证

建筑垃圾运输处置作业范围

[illegible]

部批部

2025 年 5 月 20 日

建筑垃圾处置许可证

根据《中华人民共和国国务院令》第412号

《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》、《无锡市市容和环境卫生管理条例》和《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件规定》的有关规定，经审核，你单位符合法定条件，准予你单位在批准范围内从事建筑垃圾处置（建筑垃圾类）作业。

特发此证。

庚辰年九月

2025 年 5 月 20 日

有效期至本许可证颁发之日起至2025年 8月 31 日止

许可证编号 第 4030 号 [2025]

开证人: 赵强

工程渣土接收证明

我司所承接的 229省道江阴青阳至惠山西漳段（江阴青阳段） 建设用地上于 2025年3月25日 至 2025年12月25日 期间因 路面基础整平 需回填一般土方（纯土），该项目位于 229省道江阴青阳至惠山西漳段（江阴青阳段） 工程回填总土方约 15000m³ 现委托以下单位：无锡军建市政工程有限公司、锡玉城市建设工程（江苏）有限公司 采用土方工程车辆进行运输。保证处置所需土方来源为 无锡礼舍历史文化名村保护及提升改造项目（一期）（工程地址：惠山区玉祁街道礼社路与明剑路交叉口西南侧） 的土方。

受托方承诺：严格按照环保标准施工作业，确保回填土方系非固危废品，土壤无毒、无害、无污染。

以上信息属实，如提供虚假信息，愿承担相关法律责任。（行驶过程中所有安全问题由运输单位自行负责）



运输单位（盖章）：

日期：2025.3.25



需求单位（盖章）：



日期：2025.3.25

附件 5 水土保持行政许可决定

无锡市惠山区水利局水行政许可决定书

惠山水许承网【2026】第6号

关于准予无锡文琰文旅发展有限公司无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）水土保持方案的行政许可决定

无锡文琰文旅发展有限公司：

你单位关于无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）水土保持方案审批的申请收悉，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款的规定，你单位提交的承诺书以及水土保持方案材料完整、格式符合规定要求，准予行政许可。后期需按照提交的水土保持方案，严格落实相关水保措施，自觉接受水行政主管部门的监督检查，并承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。

区水利局

2026-01-19

抄送：惠山区水政监察大队

附件 6 水土保持补偿费缴费证明

中央非税收入系统票据(电子)

票据代码: 00010226
收款人统一社会信用代码: 91320206MACCYR2W3U
收款人: 无锡文瑞文旅发展有限公司

票据号码: 3202087933
校验码: 9a4a85
开票日期: 2026 年 2 月 2 日

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	10,090.80	¥10,090.80	电子税票号码: 332028280200020003
金额合计(大写) 人民币壹万零玖拾元零捌角					(小写) ¥10,090.80	
项目名称: 一般性生产建设项目 一般性生产建设项目-区级审批 10090.8 合同编号: 名称: 无锡礼社历史文化名村保护及提升改造工程(一期) 地址: 惠山区玉祁街道礼社村与明创路交叉口西南侧						
其他信息						

收款单位(章): 国家税务总局无锡市惠山区税务局第一税务分局

收款人: 周用宇

收款人: 周用宇

附件 7 公众满意度调查表

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目 C-1 图 1

公众满意度调查表

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目 C-1 图 1 位于无锡市惠山区洛社镇礼社村，项目总用地面积 1114.00m²，其中地上建筑面积 1114.00m²，地下建筑面积 411.40m²。本项目总投资 1114.00 万元，其中建安费 1114.00 万元，其他费用 0 万元。项目建成后，将形成集居住、商业、文化、休闲为一体的综合性社区，对提升礼社村整体品质、改善村民生活条件具有重要意义。

项目主要建设内容包括：住宅、商业、文化、休闲等。项目建成后，将形成集居住、商业、文化、休闲为一体的综合性社区，对提升礼社村整体品质、改善村民生活条件具有重要意义。

序号	调查内容	评价	备注
1	项目选址是否合理	合理	
2	项目规划是否符合当地规划	符合	
3	项目设计是否具有特色	具有特色	
4	项目施工是否规范	规范	
5	项目质量是否可靠	可靠	
6	项目价格是否合理	合理	
7	项目售后服务是否周到	周到	

调查人：XXX 调查日期：XXXX 年 XX 月 XX 日

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目 C-1 图 1

公众满意度调查表

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目 C-1 图 1 位于无锡市惠山区洛社镇礼社村，项目总用地面积 1114.00m²，其中地上建筑面积 1114.00m²，地下建筑面积 411.40m²。本项目总投资 1114.00 万元，其中建安费 1114.00 万元，其他费用 0 万元。项目建成后，将形成集居住、商业、文化、休闲为一体的综合性社区，对提升礼社村整体品质、改善村民生活条件具有重要意义。

项目主要建设内容包括：住宅、商业、文化、休闲等。项目建成后，将形成集居住、商业、文化、休闲为一体的综合性社区，对提升礼社村整体品质、改善村民生活条件具有重要意义。

序号	调查内容	评价	备注
1	项目选址是否合理	合理	
2	项目规划是否符合当地规划	符合	
3	项目设计是否具有特色	具有特色	
4	项目施工是否规范	规范	
5	项目质量是否可靠	可靠	
6	项目价格是否合理	合理	
7	项目售后服务是否周到	周到	

调查人：XXX 调查日期：XXXX 年 XX 月 XX 日

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目 C-1 图 1

公众满意度调查表

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目 C-1 图 1 位于无锡市惠山区洛社镇礼社村，项目总用地面积 1114.00m²，其中地上建筑面积 1114.00m²，地下建筑面积 411.40m²。本项目总投资 1114.00 万元，其中建安费 1114.00 万元，其他费用 0 万元。项目建成后，将形成集居住、商业、文化、休闲为一体的综合性社区，对提升礼社村整体品质、改善村民生活条件具有重要意义。

项目主要建设内容包括：住宅、商业、文化、休闲等。项目建成后，将形成集居住、商业、文化、休闲为一体的综合性社区，对提升礼社村整体品质、改善村民生活条件具有重要意义。

序号	调查内容	评价	备注
1	项目选址是否合理	合理	
2	项目规划是否符合当地规划	符合	
3	项目设计是否具有特色	具有特色	
4	项目施工是否规范	规范	
5	项目质量是否可靠	可靠	
6	项目价格是否合理	合理	
7	项目售后服务是否周到	周到	

调查人：XXX 调查日期：XXXX 年 XX 月 XX 日

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目 C-1 图 1

公众满意度调查表

无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目 C-1 图 1 位于无锡市惠山区洛社镇礼社村，项目总用地面积 1114.00m²，其中地上建筑面积 1114.00m²，地下建筑面积 411.40m²。本项目总投资 1114.00 万元，其中建安费 1114.00 万元，其他费用 0 万元。项目建成后，将形成集居住、商业、文化、休闲为一体的综合性社区，对提升礼社村整体品质、改善村民生活条件具有重要意义。

项目主要建设内容包括：住宅、商业、文化、休闲等。项目建成后，将形成集居住、商业、文化、休闲为一体的综合性社区，对提升礼社村整体品质、改善村民生活条件具有重要意义。

序号	调查内容	评价	备注
1	项目选址是否合理	合理	
2	项目规划是否符合当地规划	符合	
3	项目设计是否具有特色	具有特色	
4	项目施工是否规范	规范	
5	项目质量是否可靠	可靠	
6	项目价格是否合理	合理	
7	项目售后服务是否周到	周到	

调查人：XXX 调查日期：XXXX 年 XX 月 XX 日

[illegible][illegible][illegible][illegible]

◎ 臺灣年度調查表

据新华社南京电：江苏省政府，为了巩固和发展社会主义农业合作化运动，以兴修水利，发展农业生产为中心任务，决定在全省范围内，广泛发动群众，开展大规模的水利建设运动。

设计单位: 设计人: 审核人: 日期: 2011.11.11

无

企业运营度调查表

成河却对这件事保持沉默。为了与母亲见面，魏山辞去了在湖南长沙的军工厂的工作，回到老家。但父亲却要求他与东北军合作，东北军希望有以李、魏两氏之名来号召，

[illegible]

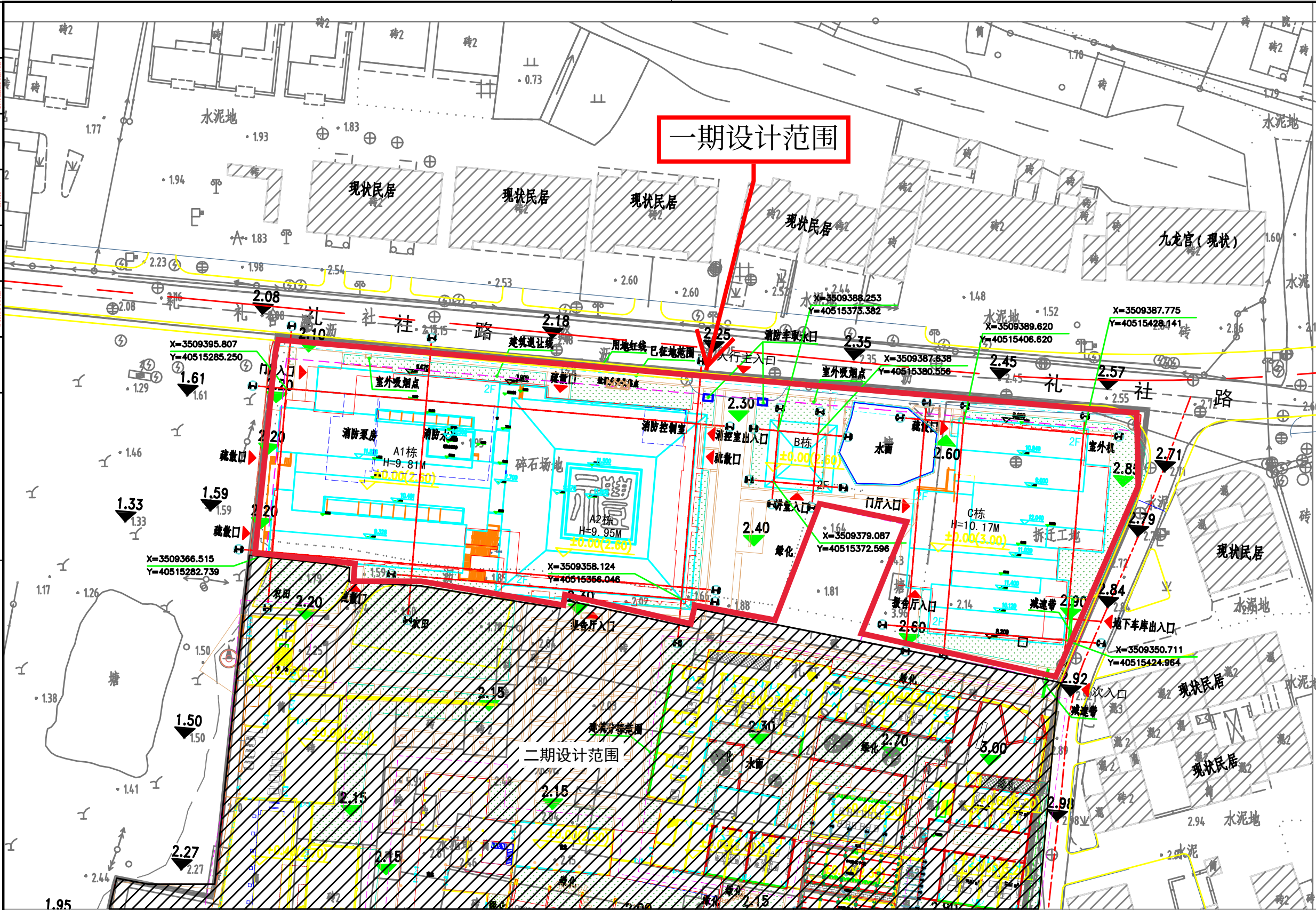
附图 1 项目建设前、后遥感影像图



项目建设前遥感影像图



项目建设后遥感影像图

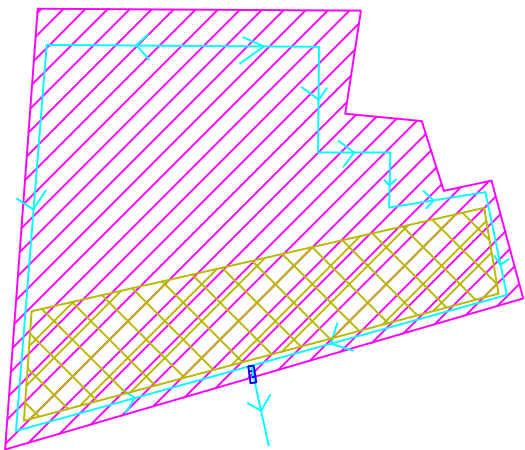
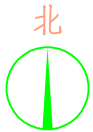


图例

- 总用地红线 地下室外轮廓线
2F 规划建筑及层数 1.50 原地形标高
规划道路 ±0.000(2.60) 建筑室内标高
设计标高 2.40

总平面设计图 1:500

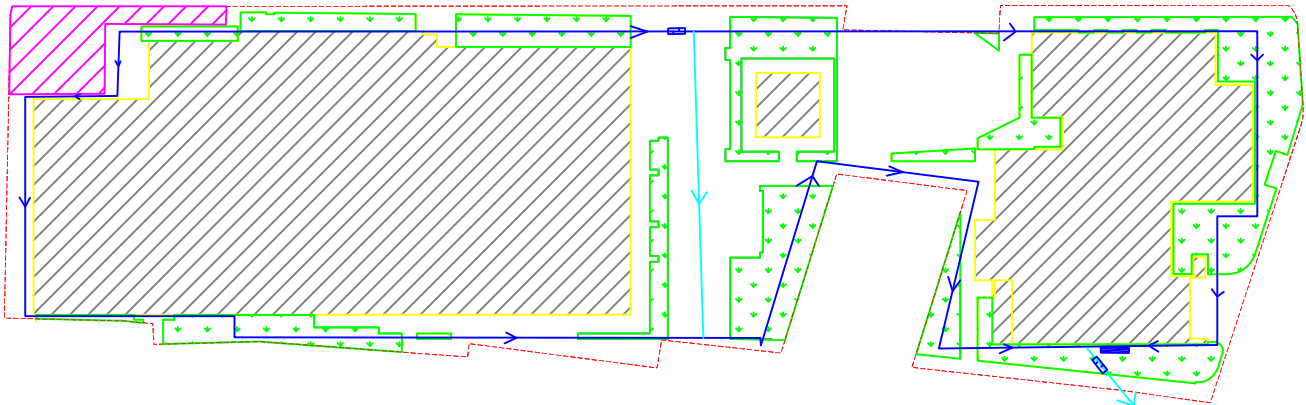
注： 本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学建筑设计研究院有限公司所有。图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或提供信息给第三方。			
执业签章 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER'S STAMP			
本图未加盖出图专用章无效 INVALID WITHOUT SUBMITTAL STAMP			
出图签章 SUBMITTAL STAMP			
序号 NO. 修改说明 DESCRIPTION 日期 DATE			
修改记录 REVISION HISTORY			
东南大学建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD. OF SOUTHEAST UNIVERSITY			
方案设计人 SCHEMATIC DESIGNER	王建国 姚昕悦 张弛		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	石峻奎		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	徐静		
设计 DESIGNED BY	许一秋		
校核 CHECKED BY	徐静		
审核 REVIEWED BY	刘珏		
批准 APPROVED BY	袁玮		
建设单位 CLIENT	无锡文琰文旅发展有限公司		
项目名称 PROJECT	无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目 一期启动区一标段建设工程		
子项目名称 SUB-PROJECT	礼社文化中心		
图名 DRAWING TITLE			
项目编号 PROJECT NO.	2023-1023A	子项号 SUB-PROJ. NO.	A
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图设计	专业 DISCIPLINE	建筑
图纸编号 DRAWING NO.			
版本号 EDITION	1.00	出图日期 DATE	2024.06.19



排入礼社路市政管网

图 例

- 建筑物区
-
- 道路广场区

绿化区临时堆土区沉沙池

排入明剑路市政管网

防治责任范围变化表

防治分区	项目组成	案确定防治责任范围面积 (hm ²)	实际防治责任范围 (hm ²)	增减情况
建筑物区	建筑物	0.36	0.36	0
道路广场区	道路、广场、硬地	0.18	0.18	0
绿化区	景观绿化	0.07	0.07	0
施工生产生活区	材料堆场、加工场地	(0.02)	(0.02)	0
	施工生产生活设施	0.23	0.23	0
临时堆土区	临时堆放回填土	(0.08)	(0.08)	0
合计		0.84	0.84	0

水土保持措施完成情况对照表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	方案设计	实际完成	增减情况
建筑物区	临时措施	临时苫盖	hm ²	0.36	0.36	0
道路广场区	工程措施	雨水管网	m	420.3	420.3	0
		临时排水沟	m	410	410	0
		坑顶截水沟	m	70	70	0
		临时苫盖	hm ²	0.18	0.18	0
		洗车平台	座	1	1	0
		沉沙池	座	2	2	0
绿化区	工程措施	土地整治	hm ²	0.07	0.07	0
	植物措施	景观绿化	hm ²	0.07	0.07	0
	临时措施	临时苫盖	hm ²	0.07	0.08	+0.01
施工生产生活区	工程措施	土地整治	hm ²	0.23	0.23	0
	植物措施	播撒草籽	hm ²	0.23	0.23	0
	临时措施	临时苫盖	hm ²	0.25	0.25	0
		临时排水沟	m	175	175	0
		沉沙池	座	1	1	0
临时堆土区	临时措施	临时苫盖	hm ²	0.08	0.08	0
		袋装土拦挡	m ³	120	120	0

苏州泓锦汇咨询有限公司

核定	衡建霞	设计	无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目（一期）			
审查	顾月琴	审核				
校核	田甜	设计	水土流失防治责任范围及水土保持措施布设验收图			
设计	张皓阳	制图				
制图	张皓阳	描图				
描图	张皓阳	CAD	比例	见图	日期	2026. 6
设计证书			图号	附图3		
资质证书						